

Босна и Херцеговина  
Република Српска

**НОТАР \*\*\*\***

\*\*\*\*\*

тел/факс \*\*\*\*

Данас, \*.\*.2025.године у \*\*,00 часова у нотарску канцеларију Нотара \*\*\*\*, са службеним сједиштем и пословним просторијама у Дервенти, Трг \*\*\*\*, приступиле су странке са захтјевом да нотарски обрадим изјаву њихове воље која се односи на давање пуномоћи, и то: ----

■■■ *господј ица* \*\*\*\*, кћерка \*\*\*\*, рођена \*.1\*.19\*\*.\*.године у \*\*\*\*, чији сам идентитет утврдио увидом у Личну карту број \*\*\*\* издату од МУП РС Бањалука, \*.\*.\*.20\*\*.\*.године са роком важења до \*.\*.\*.20\*\*.\*.године, ЈМБГ \*\*\*\*, са пребивалиштем у Бањалуци, Улица \*\*\*\*, према властитој изјави \*\*\*\*, \*\*\*\* и -----

■■■ *господин* \*\*\*\*, син \*\*\*\*, рођен \*.\*.\*.1979.године у Дервенти, чији сам идентитет утврдио увидом у Личну карту број \*\*\*\* издату од МУП РС Дервента, \*.\*.\*.20\*\*.\*.године са роком важења до \*.\*.\*.\*.20\*\*.\*.године, ЈМБГ \*\*\*\*, са пребивалиштем у Дервенти, Улица \*\*\*\*, према властитој изјави дипломирани инжењер архитектуре, ожењен, ----- који поступају за себе лично као даваоци Пуномоћи (у даљем тексту: **даваоци Пуномоћи**). -----

■■■ Нотар је поучио и упозорио странке да је у складу са Законом о нотарској служби у Републици Српској потребно утврдити њихов идентитет увидом у један од личних докумената или на други прописани начин, након чега присутни у складу са одредбама Закона о заштити личних података, изричито изјављују да овлашћују Нотара да може прикупљати и обрађивати њихове личне податке и фотокопирањем у овој исправи горе наведених личних исправа које уручују Нотару, као и информација које су потребне ради нотарске обраде њихове изјаве све то у временском периоду неопходном за испуњење сврхе за коју су прикупљени, а фотокопирани личне исправе и податке архивирати у нотарској архиви гдје се трајно чувају. Своју сагласност на наведено присутни додатно потврђују и својим потписима на овој Пуномоћи. -----

У припремном поступку присутни изјављују да имају намјеру да у скорије вријеме изврше продају некретнина које воде код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука Подручна јединица Дервента на њиховом имену са по 1/2 дјела супосједа уписане у **Посједовни лист број 445 катастарска општина Мишковци**, означене са: -----

- к.ч. број 618, Брдо, њива 6. класе, површине 2231 м<sup>2</sup>, -----
- к.ч. број 623/3, Башчурина Кућиште, воћњак 3. класе, површине 2170 м<sup>2</sup>, -----
- к.ч. број 623/4, Башчурина Кућиште, њива 6. класе, површине 1378 м<sup>2</sup>, -----
- к.ч. број 624/2, Просина, шума 3. класе, површине 5017 м<sup>2</sup>, -----
- к.ч. број 625, Брдо, пашњак 3. класе, површине 4937 м<sup>2</sup>, -----
- к.ч. број 626, Кућиште, њива 6. класе, површине 1044 м<sup>2</sup>, -----
- к.ч. број 626, кућа и зграда, површине 119 м<sup>2</sup>, -----
- к.ч. број 626, двориште, површине 500 м<sup>2</sup>, -----
- к.ч. број 627, Башћа, пашњак 3. класе, површине 1838 м<sup>2</sup>, -----
- к.ч. број 628, Брдо, приступни пут, површине 270 м<sup>2</sup>, -----
- к.ч. број 635, Њива, њива 6. класе, површине 5769 м<sup>2</sup> и -----

■■■ к.ч. број 1334/1, Поље, њива 1. класе, површине 9087 м<sup>2</sup>, -----  
које представљају њихову посебну имовину коју су стекао по основу наслеђивања иза мајке. --

#### Достављена документација:

Даваоци Пуномоћи су Нотару доставили потребну документацију за овај правни посао и у потпуности прихватају и одговарају за тачност исте, без обавезе Нотара да је провјерава, чиме га ослобађају одговорности за њену тачност, и то: -----

■■■ **Посједовни лист-препис** издат од Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука Подручна јединица Дервента, \*\*.\*\*.20\*\*.године под бројем 21.19/952.1-1-\*\*\*\*/2025, Посједовни лист број 333 катастарска општина Мишковци, ----- који Нотар у препису/ копији прилаже оригиналу ове исправе након што се претходно увјерио да по свом садржају и форми одговара његовом оригиналу. -----

Даваоци Пуномоћипотом истичу да због своје спријечености неће бити у могућности да наведене послове лично обаве, због чега желе да у форми нотарске исправе опуномоће свога оца господина\*\*\*\*\* из Дервенте, да у њихово име и за њихов рачун може предузимати све правне радње у вези продаје означених некретнина. -----

Након што сам се лично увјерио да су присутне странке способне и овлаштене за предузимање и закључење овога правног посла, испитао праву вољу странака, објаснио смисао и последице, увјерио се да имају праву и озбиљну намјеру сачинити ову исправу, странке дају сљедећу: -----

## П У Н О М О Ћ

Ми, \*\*\*\* \*\*\*\*\* и\*\*\*\*\*, са горе наведеним генералијама, опуномоћујемо свога оца господина \*\*\*\*\*, сина \*\*\*\*\*, рођеног \*\*.\*\*.године у \*\*\*\*, општина Дервента, имаоца Личне карте број \*\*\*\* издате од МУП РС Дервента, \*\*.\*\*.године са роком важења \*\*\*\*, ЈМБГ \*\*\*\*, са пребивалиштем у Дервенти, Улица Његошева \*\*\*, (у даљем тексту: пуномоћник) да у наше име и за наш рачун може давати и примати све изјаве воље и предузимати правне радње које се односе на закључење уговора о купопродаји напријед означених некретнина које се воде код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука Подручна јединица Дервента уписане у Посједовни лист број 333 КО Мишковци на на нашем имену са по 1/2 дијела супосједа на, између нас као продаваца и купца по његовом слободном избору. -----

Пуномоћник је нарочито овлаштен да у име даваоца пуномоћи може предузимати и све друге правне радње код нотара и других надлежних државних органа и институција, да закључи уговор о купопродаји означених некретнина и исти потпише, уговори износ купопродајне цијене и услове продаје, са исплатом утврђеног износа купопродајне цијене на његов рачун, изјави сагласност за пренос посједа и права својине на купца (цлаусула интабуланди), као и да предузме правне радње потребне за провођење, измјену, допуну или престанак наведеног уговора. -----

Пуномоћ поред наведеног обухвата и овлаштење именованог пуномоћника на предузимање свих других непоменутих правних радњи за које се евентуално укаже потреба у реализацији повјереног послова, зашто му није потребно наше накнадно овлаштење односно посебна пуномоћ. -----

Нотар је упозорио странке да према трећим лицима ова Пуномоћ има дејство упркос опозиву све док опуномоћени посједује отправак ове Пуномоћи. -----

Опозивање и сужавање ове Пуномоћи може се учинити изјавом као и код састављања ове Пуномоћи, код нотара. -----

Пуномоћник је овлаштен затражити да му се изда отправак овога оригинала, док даљи отправци могу му се издати само на основу изричитог овлашћења даваоца Пуномоћи. -----

Пуномоћник је дужан да без одлагања обавјести даваоце ове Пуномоћи када се изврши продаја некретнина означених у овој Пуномоћи. -----

Овом оригиналу приложен је наведени прилог из увода исправе, који је даваоцима Пуномоћи био на располагању током цијелог поступка нотарске обраде, поучени о праву на читање прилога присутни сагласно изјављују да им је познат његов садржај и да се добровољно одричу права на читање достављеног прилога. -----

Ову нотарски обрађену исправу добивају: -----

■■■ отправак: пуномоћник (1) и -----

■■■ овјерени препис: даваоци пуномоћи (1). -----

Потврђујем да је ова нотарски обрађена исправа у цјелости прочитана и објашњена странкама, након чега странке изјављују да су исправу у потпуности разумјели, да је прихватају у потпуности онакву како им је прочитана, те да иста представља њихову слободно изражену и праву вољу и да је у знак прихватања својеручно потписују и признају потпис као свој, што Нотар потврђује својим потписом и печатом. -----

Награда за рад и накнада трошкова обрачунати и наплаћени према Тарифи о одређивању награда и накнада нотарима у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“ број 85/21) тарифни број 3. 2) а у вези са тарифним бројем 21. -----

Довршено у \*\* ,\*\* часова. -----

## ДАВАОЦИ ПУНОМОЋИ:

-----  
\*\*\*\*\*

-----  
\*\*\*\*\*

НОТАР \*\*\*\*\*  
-----