

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА_____, **нотар**
ул. _____
_____**ОРИГИНАЛ**

Дана _____. (словима: _____) године у ____ .00 часова, у
 нотарску канцеларију мене _____, нотара са службеним сједиштем у _____,
 улица _____, истовремено су приступили и обратили су се са захтјевом да им у
 складу са чланом 57. став (1) тачка 1. Закона о нотарској служби у Републици Српској
 („Службени гласник Републике Српске“ број 28/21) нотарски обрадим овај **уговор о**
диоби брачне имовине:-----

1. господин _____, ЈМБ _____, по властитој изјави син _____, са
 пребивалиштем у _____, ул. _____, по занимању _____,
 чији сам идентитет утврдио на основу личне карте серијски број _____
 издате од МУП Републике Српске, _____ дана _____. године, са роком
 важења до _____ године (у даљем тексту: **уговорна страна I**) и-----

2. госпођа _____, ЈМБ _____, по властитој изјави син _____, са
 пребивалиштем у _____, ул. _____, по занимању _____,
 чији сам идентитет утврдио на основу личне карте серијски број _____
 издате од МУП Републике Српске, _____ дана _____. године, са роком
 важења до _____ године (у даљем тексту: **уговорна страна II**).-----

Уговорна страна I и Уговорна страна II са личним подацима као горе под редним
 бројевима 1. и 2. у даљем тексту у уговору су заједно означене као: **уговорне**
стране.-----

I-ПРЕТХОДНЕ НАПОМЕНЕ-----

Присутни су сагласни и овлашћују нотара да може прикупљати и обрађивати њихове
 личне податке на правичан и законит начин, као и информације које су потребне у
 сврху нотарске обраде. Лични подаци и информације се обрађују само у временском
 периоду неопходном за испуњење сврхе за коју су и прикупљени, те се чувају у
 архиви нотара, а све у складу са Законом о заштити личних података („Службени
 гласник БиХ“ број 12/25), са чим су странке сагласне и што потврђују стављањем
 својих потписа на ову исправу.-----

За нотарску обраду уговора странке су Нотару доставиле: **Извод из матичне књиге**
вјенчаних издат од Одјељења за општу управу Градска управа Града _____ број:
 _____/25 дана _____. године, **Пресуду** донесену од Основног суда у _____
 број: _____ дана _____. године са клаузулом правоснажности од _____
 године у препису овјереном од Одјељења за општу управу, Градска управа Града
 _____ Ов. број _____ од _____. године, **Посједовни лист број:** _____ к.о.
 _____, издат од РУГИПП Бања Лука, ПЈ _____, број _____ од
 _____. године, **Земљишнокњижни извадак из зк ул. број _____ к.о. _____** издат

од РУГИПП, ПЈ _____ од _____. године, **Земљишнокњижни извадак из зк ул. број _____ к.о. _____** издат од РУГИПП, ПЈ _____ од _____. године, **Копију катастарског плана к.о. _____** број плана: _____ издату од РУГИПП, ПЈ _____ ур број: _____ од _____. године, **Порески рачун за порез на непокретности за _____ годину** издат од Пореске управе Републике Српске број: _____ дана _____. године и **Рјешење** донесено од Одјељења за борачко-инвалидску заштиту, Административна служба, Градоначелник, Град _____ број: _____ дана _____. године.-----

Напријед назначене исправе у претходним напоменама нотару су предочене у оригиналима, па након што су присутни извршили увид у исте и прихватили их за аутентичне, прилажу се овом нотарском оригиналу у преписима сачињеним фотокопирањем у мојој нотарској канцеларији. Присутни су извршили увид у предочене исправе, детаљно су их прегледали и одобрили. Претходно су од нотара присутни поучени о одредби члана 11. Правилника о раду нотара у поступку састављања и издавања нотарских исправа и трошковима с тим повезаним („Службени гласник Републике Српске“ број 85/21), те се на основу њихове сагласности прилози који се прилажу уз овај нотарски оригинал, прилажу уз све отправке оригинала овог уговора.-----

Уговорне стране су сагласне да нотар нема потребе да посебно провјерава достављене прилоге и да врши непосредни увид у регистре надлежних органа и тиме га ослобађају од одговорности уколико подаци нису тачни. Прилоге су доставиле уговорне стране, са садржајем су упознате, пажљиво су их прегледали и потврђују да у истима није било измјена од дана издавања па до дана сачињавања овог уговора.--

Уговорне стране су упозорене на одредбе члана 300, 301, 302. и 307. Породичног закона („Службени гласник Републике Српске“ број 17/23) о посебној и заједничкој брачној имовини и посебно упутио да могу заједничку имовину споразумно подијелити тако да одреде дијелове у читавој имовини или једном дијелу имовине или на појединој ствари, као и да сваком брачном супружнику припадну поједине ствари или права из те имовине или да један брачни супружник исплати другом новчану вриједност његовог дијела, па потврђују да дијеле сву заједничку имовину коју су стекли током трајања брака тако што ће одредити коме ће припасти поједине ствари и права из имовине, уједно констатујући да друге заједничке имовине немају.--

Пошто сам утврдио да су присутни способни и овлашћени за закључење овог правног посла, објаснио сам им правне посљедице посебно у смислу одредаба Породичног закона, поучио их о дOMETИМА посла, те се увјерио у њихову озбиљну и праву вољу, дјелујући како је назначено за нотарску обраду изјавили су слједећи-----

УГОВОР О ДИОБИ БРАЧНЕ ИМОВИНЕ

Члан 1.

Уводне одредбе

- (1) Уговорне стране сагласно констатују да су _____ и _____ брак закључили _____ године у _____ и да је чињеница закључења тог

брака уписана у матичну књигу вјенчаних за матично подручје _____ под редним бројем _____ за _____ годину, као и да је тај брак разведен _____. године на основу Пресуде донесене од Основног суда у _____ број: _____ дана _____ године са клаузулом правоснажности од _____ године.----

- (2) Присутни констатују да су у току трајања брака добили кћерку _____.
- (3) Брачни супружници закључују овај уговор у сврху уређења имовинско-правних односа.
- (4) Нотару предочавају Пресуду донесену од Основног суда у _____ број: _____ дана _____ године са клаузулом правоснажности од _____ године, па се на основу извршеног увида у назначену пресуду утврђује да је брак закључен између уговорних страна разведен.

Члан 2.

Попис имовине

- (1) Уговорне стране су нотару доставили:-----
- a. **Посједовни лист број: _____ к.о. _____**, који је уговорним странама прочитан у цијелости, што присутни потврђују својим потписима на овом уговору, увидом у који се констатује да је уписана **к.ч. бр. _____** (број зграде __ Кућиште, Кућа и зграда, површине _____ м2, број зграде 0, Двориште, површине _____ м2) укупно _____ м2 и на којој је између осталих као посједник са $\frac{1}{4}$ дијела уписан _____.
- b. **Земљишнокњижни извадак из зк ул. број _____ к.о. _____**, који је уговорним странама прочитан у цијелости, што присутни потврђују својим потписима на овом уговору, увидом у који се констатује да је уписана **к.ч. бр. _____** њива „____“, површине _____ м2 и на истој је уписана Друштвена својина, а право коришћења је уписано на _____ и _____ са по $\frac{1}{2}$ дијела.
- c. **Земљишнокњижни извадак из зк ул. број _____ к.о. _____**, који је уговорним странама прочитан у цијелости, што присутни потврђују својим потписима на овом уговору, увидом у који се констатује да је уписана **к.ч. бр. _____** ораница „____“, површине _____ м2 и на истој је уписана Друштвена својина, а право коришћења је уписано на _____ са _____ дијела и _____ са $\frac{1}{21}$ дијела.
- d. **Копију катастарског плана к.о. _____**, у коју су присутни извршили увид и констатовали да је идентификацију к.ч. бр. _____ н.п. што одговара к.ч. бр. _____ с.п. и дио _____ с.п. извршила Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица _____.
- (2) Нотар је уговорне стране поучио да се право својине на непокретностима на основу правног посла стиче тек са извршеним уписом у земљишну књигу или у други јавни регистар непокретности и права на њима успостављен у складу са законом, те би било упутно да странке прије закључења овог уговора уреде стање у јавним регистрима непокретности или да се изврши упис права сувласништва у истом уколико је то могуће. Уговорне стране изјављују да су упознате са стварним и

правним стањем предметне некретнине и инсиситирају на закључењу ове нотарски обрађене исправе на основу постојећих евиденција и уговорне стране Нотара ослобађају од одговорности и одриче се било каквог потраживања од нотара уколико би неко покушао оспорити овај уговор по том основу.-----

- (3) Присутни сагласно изјављују да је _____ супосједнички дио од $\frac{1}{4}$ на к.ч. бр. _____ уписаној у Посједовни лист број _____ к.о. _____ стекао насљеђивањем, а да је током трајања брака _____ улагала средства за уређење и реновацију објекта који се налази на предметној парцели и да су исте усагласиле да удио уговорне стране II, _____ на име улагања у објекат износи _____ КМ (словима: _____ хиљада конвертибилних марака и 00/100), те да се уговорна страна I _____ обавезује истој исплатити наведени износ у року од _____ (словима: _____) мјесеца почев од _____. године.-----
- (4) Уговорне стране потврђују да до сада нису закључили уговор или други правни посао којим би дијелили сву или дио имовине, па сва имовина коју су стекли током трајања брака радом, као и приходи из те имовине представљају заједничку брачну имовину.-----
- (5) Овим уговором се искључује законски статус заједничке имовине и одређује уређење имовинскоправних односа на начин како је регулисано овим уговором. -----
- (6) Нотар је упутио на могућност да се на уписнику надлежног суда провјери да предметна некретнина није предмет судског спора, на шта присутни изјављују да ће те провјере накнадно извршити.-----
- (7) Уговорне стране су поучене од стране нотара на могућност да нотар изврши увид у јавне регистра некретнина и правима на њима за предметни стан на дан закључења овог уговора, али су странке захтијевале да се нотарска обрада уговора о продаји стана изврши без увида – претходне провјере стања у јавним регистрима за предметне некретнине од стране Нотара, а на основу исправа које су странке саме прибавиле и савјесно им поклањају пуну вјеру, преузимајући на себе све с тим повезане евентуалне ризике.-----

Члан 3.

Диоба постојеће и очекиване имовине

- (1) Уговорне стране уговарају да закључењем овог уговора заједничка имовина уговорних страна, и то супосједнички дио од $\frac{1}{4}$ на к.ч. бр. _____ уписаној у Посједовни лист број _____ к.о. _____, као и све покретне ствари које се налазе у објекту, **припадне у искључиву својину уговорне стране I, _____ као његова посебна имовину, са којом ће слободно располагати без икаквих ограничења и сагласности,** док се уговорна страна II, _____ уједно одриче било каквих права над истом имовином односно удјелом.-----
- (2) Предметни супосједнички дио некретнине постаје посебна имовина уговорне стране I, _____ како је то наведено у ставу (1) овог члана након што он исплати уговорној страни II, _____, новчани износ од _____ КМ (словима: _____ хиљада конвертибилних марака и 00/100) у року од _____ (словима: _____) мјесеца почев од _____. Године, и то тако да

мјесечно уплаћује износ од ____,00 КМ (словима: _____ конвертибилних марака и 00/100), а задњу рату да уплати износ од ____,00 КМ (словима: _____ конвертибилних марака и 00/100), а који износ се односи на име њеног одрицања над предметним супосједничким дијелом који припада уговорној страни I, _____, те се уплатом наведеног износа одриче било каквих права и потраживања над том имовином, што потврђује потписом на овој нотарски обрађеној исправи.-----

-
- (3) Уговорна страна II, _____ изјављује да је сагласна да се наведени мјесечни износи из става (2) овог члана уплаћују на рачун њихове кћерке, _____ број _____ отворен код „_____ а.д. Бања Лука, а уговорна страна I, _____ изјављује да је сагласан да износ уплаћује на рачун своје кћерке из овог става.-----
-
- (4) Уговорна страна II, _____ изјављује да уколико уговорна страна I, _____ буде редовно исплаћивао мјесечне рате, неће истог ометати у слободном супосједу предметне некретнине.-----
-
- (5) Уговорне стране сагласно изјављују да се одричу било каквих накнада по основу диобе у складу са овим уговором, што потврђују својим потписима на овом уговору.-----
-
- (6) Уговорне стране су се сагласиле да сва покретна имовина која се води на именима уговорних страна представља посебну имовину оне уговорне стране на коју се води, а која се посебно односи на рачуне отворене код пословних банака, које се на захтјев уговорних страна не наводе у овом уговору.-----
-
- (7) Уговорне стране су сагласне да сва будућа имовина коју стекну уговорне стране након закључења овог уговора представља имовину оне уговорне стране која буде уписана као власник те имовине у вријеме стицања, те представља посебну имовину те уговорне стране у случају продаје, поклона, залагања имовине или располагања по било којем другом правном основу овако подијељене имовине и да истом слободно располаже уговорна страна којој је у дио припала без икаквих ограничења, сагласности или дозволе друге уговорне стране и има се **сматрати посебном** имовином стицаоца.-----
-
- (8) Уколико се након закључивања овог уговора на имовини коју је једна уговорна страна добила на основу подјеле извршене овим уговором појаве права трећих лица или дугови које је друга уговорна страна - “дужник” направио, “дужник” се обавезује да о свом трошку ово право отклони и да измири сва потраживања трећих лица те да обезбиди да се право власништва друге уговорне стране на његовој имовини не угрожава на било који начин.-----
-
- (9) Уговорне стране на расподијељеном удјелу описаним у ставу (1) овог члана стичу пуно право власништва и ступају у сва права и обавезе неспорног власника.-----
-
- (10) Уговорне стране изјављују да су у потпуности сагласне са горе наведеним споразумом о подјели заједничке брачне имовине, да се одричу права побијања истог по било ком основу, као и да немају других међусобних потраживања нити дуговања

према трећим или потраживања од трећих по основу заједничке брачне имовине. -----

Члан 4.

Исплата накнаде

- (1) Уговорна страна I, _____ се обавезује да ће извршити уплате на рачун _____, кћерке уговорних страна број _____ отворен код „_____“ а.д. Бања Лука и то износа од _____,00 КМ (словима: _____ конвертибилних марака и 00/100) у року од _____ (словима: _____) мјесеца почев од _____ године и то тако да мјесечно уплаћује износ од _____,00 КМ (словима: _____ конвертибилних марака и 00/100), а задњу рату да уплати износ од _____,00 КМ словима: _____ конвертибилних марака и 00/100).-----
- (2) Уговорна страна II, _____ се обавезује да ће одмах након што јој Уговорна страна I изврши уплату износа назначеног у ставу 1. овог члана дати изјаву да је уплаћен наведени износ, а на изјави ће потпис Уговорне стране II бити овјерен пред нотаром. Уговорна страна II у овом уговору даје сагласност и овлађује уговорну страну I, да уколико не да изјаву да му је накнада исплаћена, уговорна страна I може код Банка на коју је исплата извршена, тражити потврду да је наведени износ уплаћен на рачун из става (1) овог члана.-----

Члан 5.

Вриједност имовине

- (1) Вриједност имовине која је предмет диобе на основу овог уговора уговорне стране сагласно изјављују да износи _____ КМ (словима: _____ конвертибилних марака и 80/100) и предочавају Порески рачун за порез на непокретности за _____ годину издат од Пореске управе Републике Српске број: _____ дана _____ године.-----

Члан 6.

Прелазак посједа, користи, терета и ризици

- (1) Уговорне стране сагласно изјављују да је уговорна страна I већ у супосједу предметне имовине.-----

Члан 7.

Одговорност за правне и материјалне недостатке

- (1) Уговорне стране међусобно одговарају за материјалне и правне недостатке на имовини која је предмет овог уговора, у складу са Законом о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“, број 29/78, 39/85, 45/89, 57/89, „Службени гласник Републике Српске“ број 17/93, 3/96, 74/04).-----

Члан 8.

Раскид уговора

- (1) Исплата уговореног износа по овом уговору представља битан елемент.-----
- (2) Уколико уговорна страна I, _____ не исплати наведени износ у складу са чланом 4. овог уговора или не исплати три узастопне мјесечне рате, овај уговор ће се сматрати раскинутим.-----

- (3) У случају раскида уговора, за износ који се до тад исплати, има се сматрати да је смањења накнада из овог уговора и уговорна страна II није дужна исти вратити уговорној страни I.-----

Члан 9.

Порези, трошкови

- (1) Трошкове нотарске обраде овог уговора сноси уговорна страна I.-----
 (2) Све евентуалне пореске обавезе уговорне стране сnose у складу са законом.-----

Члан 10.

Салваторна клаузула

- (1) Ако било која одредба овог Уговора или примјена било које његове одредбе буде утврђена правно неважећом или неваљаном то неће бити од утицаја на остале одредбе Уговора и примјену осталих одредби с тим да ће се неваљану одредбу замијенити ваљаном која ће у највећој могућој мјери о могућити остваривање циља који се хтио постићи одредбом за коју је установљено да је правно неваљана.-----

ПОУКЕ И УПОЗОРЕЊА-----

Странке су упозорене сљедеће:-----

- на одредбе члана 67. Закона о нотарској служби у Републици Српској који се односе на обавезу упозоравања и поуке,-----
- на одредбе Породичног закона („Службени гласник Републике Српске“ број 17/23, 27/24, 20/25 УС, 61/25)) које се односе на имовинске односе брачних супружника и праксу судова у погледу брачне имовине (заједничке и посебне),-
- да трошкове нотарске обраде овог уговора по закону странке сnose солидарно, а да су се договорили да исте сноси уговорна страна I,-----
- да ова нотарски обрађена исправа има пуну доказну снагу јавне исправе о изјавама датим пред нотаром, али да странке сnose ризик и евентуалне штетне посљедице изјава које су дале пред нотаром о чињеницама у које се нотар није могао увјерити увидом у документацију коју су му предочиле странке, -----
- да због своје обавезе да буде неутралан, нотар не смије уговорним странама наметати облик уговора који би по његовом мишљењу био избалансиран за конкретну правну ствар, да је за нотара резултат преговора уговорних страна обавезујући и он на то не смије утицати, те да као непристрасан не испитује економски значај за уговорне стране, питање вриједности и избалансираности између услуге и противуслуге као ни поједине услове уговора,-----
- да се овим уговором не дира у законске одредбе о међусобном издржавању брачних супружника нити родитеља и дјеце,-----
- да би уколико има других покретних ствари које су стекли током брака било потребно уредити односе и у погледу тих покретних ствари, с тим да је потребно покретне ствари индивидуализовати (прецизније описати), па уговорне стране потврђују да је свако од њих већ одраније у посједу покретних ствари које служе искључиво њиховој личној употреби на којима је свако од

њих искључиви власник и којима слободно располаже, а ни остале покретне ствари не желе индивидуализовати, преузимајући на себе све с тим повезане ризике,-----

- да се овим уговором искључује законски режим заједничке брачне имовине,-----
- да без посебног овлашћења странака Нотар може извршити исправку евентуалне техничке грешке у овом уговору (грешка у писању бројева, ријечи), а без присуства странака, с тим да је у обавези одмах доставити уговорним странама извршене исправке.-----

Прилози су предочени странкама и странке су упознате са одредбом члана 66. став (6) Закона о нотарској служби у Републици Српској, те изјављују да су упознате са садржајем прилога који су им предочени приликом састављања овог нотарског оригинала, пажљиво су их прегледали и да се одричу права њиховог читања, а дјелимично су им и прочитани.-----

Потврђујем да је ова нотарски обрађена исправа у цијелости прочитана, протумачена и објашњена странкама у складу са одредбом члана 66. став (5) Закона о нотарској служби у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“ број 28/21), након чега присутни изјављују да су исправу у потпуности разумјели, да је прихватају онако како им је прочитана, да иста представља њихову слободно изражену и праву вољу, те је у знак прихватања својеручно потписују.-----

Овај уговор је сачињен дана _____. (словима: _____) године у Бањалуци у _____ часова и састоји се од 8 (осам) куцаних страна.-----

Нотарска награда и накнада утврђене и наплаћене по по члану 17. став (1), тарифном броју 1. у складу са чланом 7. став (7) и тарифном броју 21. Уредбе о одређивању награда и накнада нотарима у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“ број 85/21). ПДВ обрачунат 17%.-----

Од ове нотарски обрађене исправе издају се 2 (два) отправка оригинала, од чега је 1 (један) намијењен за уговорну страну I и 1 (један) за уговорну страну II.-----

Уговорна страна I

Уговорна страна II

_____, нотар
