

О Р И Г И Н А Л

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА
НОТАР

Ул. _____

Дана _____. године (словима: _____ године), у 09,00 часова (словима: _____ часова и нула минута), пред мене доле потписаног Нотара, _____, са службеним сједиштем у _____, Улица _____, истовремено су приступили са захтјевом да, у складу са одредбом члана 57. став (1) тачка 4. Закона о нотарској служби у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“ број 28/2021), нотарски обрадим њихове изјаве воља: --

1. госпођа _____, **кћи** _____, рођена _____ године, у _____ са пребивалиштем у _____, Улица _____ број 4, ЈМБ: _____ према властитој изјави _____ и _____, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту, број: _____, издату од МУП-а Републике Српске, _____, дана _____ године, са роком важења до _____ године, -----

2. господин _____, **син** _____, рођен _____ године, у _____, са пребивалиштем у _____, Улица Војводе Пријезде број 310, ЈМБ: _____, по занимању _____ и _____, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту, број: _____, издату од МУП-а Републике Српске, _____, дана _____ године, са роком важења до _____ године, -----

3. господин _____, **син** _____, рођен _____ године, у _____, са пребивалиштем у _____, Улица Војводе Пријезде број 310, ЈМБ: _____, по занимању _____ и _____, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту, број: _____, издату од МУП-а Републике Српске, _____, дана _____ године, са роком важења до _____ године-----

4. госпођа _____, **кћи** _____, рођена _____ године, у _____ са пребивалиштем у _____, Улица _____ број 4, ЈМБ: _____ према властитој изјави _____ и _____, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту, број: _____, издату од МУП-а Републике Српске, _____, дана _____ године, са роком важења до _____ године, у даљем тексту **Уговорне стране**. -----

НАПОМЕНА: Подаци, који се односе на име оца, брачно стање, занимање и адресу становања уговорних страна, унесени су на основу усмених изјава уговорних страна. -----

На упит Нотара постављен присутним Уговорним странама, да ли је од момента издавања докумената који су послужили као основ за сачињавање ове исправе, као и докумената на основу којих је извршен увид у њихов идентитет, мјесто рођења и пребивалиште, до данас дошло до било каквих измјена података, присутне странке изјављују да није дошло до промјена.-----

Нотар је обавила разговор са присутним уговорним странама и установила да су исте способне и овлашћене за закључење уговора о диоби непокретности, те да имају озбиљну и праву вољу за овај правни посао. Објаснила им је чињеничну и правну ситуацију, те поучила о правном учинку овог правног посла као и његовим посљедицама, пазећи при том да неискусне и невјеште уговорне стране не буду оштећене. -----

Нотар је упознала уговорне стране да ће нотар у складу са са одредбама члана 59. Закона о нотарској служби у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“ број 28/2021) по службеној дужности у име и за рачун странке одмах након закључења правног посла чији је предмет пренос или стицање власништва или других стварних права на непокретностима поднијети захтјев за упис у јавне евиденције ради спровођења закљученог правног посла. Након што нотар поступи како је напријед наведено, Републичка управа за

геодетске и имовинско правне послове, надлежна подручна јединица, ће обавијестити странку о висини накнаде за упис права из правног посла, коју је странка обавезна да уплати у року од 8 (осам) дана и да одмах без одгађања, доказ о уплати достави Републичкој управи за геодетске и имовинско правне послове. -----

Нотар је Уговорне стране посебно упозорила да нотарски обрађена исправа има пуну доказну снагу јавне исправе о изјавама датим пред нотаром али да уговорне стране сnose ризик и евентуалне посљедице датих изјава пред нотаром, о чињеницама у које се нотар није могао увјерити непосредно увидом у презентовану документацију. Након тога присутне су, дјелујући како је назначено, за нотарску обраду изјавиле сљедећи: -----

УГОВОР О ДИОБИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

Уводне одредбе

Уговорне стране _____ су се сагласили да је предмет овог Уговора диоба сувласничке и супосједничке заједнице непокретности уписаних у земљишнокњижни уложак број ____ к.о. _____ и посједовни лист број ____ к.о. _____ и то непокретности означених као: -----

к.ч. број 000/49 „Кумсале“ ораница у површини од 338 м2, -----
 к.ч. број 000/54 „Кумсале“ ораница у површини од 952 м2, -----
 к.ч. број 000/23 „Кумсале“ ораница у површини од 853 м2, -----
 к.ч. број 000/81 „Кумсале“ ораница у површини од 770 м2, -----
 к.ч. број 000/82 „Кумсале“ ораница у површини од 673 м2, -----
 к.ч. број 000/83 „Кумсале“ ораница у површини од 358 м2, -----
 к.ч. број 000/84 „Кумсале“ ораница у површини од 737 м2, -----
 к.ч. број 000/85 „Кумсале“ ораница у површини од 553 м2, -----
 к.ч. број 000/86 „Кумсале“ ораница у површини од 482 м2, -----
 к.ч. број 000/87 „Кумсале“ ораница у површини од 450 м2, -----
 к.ч. број 000/88 „Кумсале“ ораница у површини од 36 м2, -----
 к.ч. број 000/89 „Кумсале“ ораница у површини од 123 м2, -----
 к.ч. број 000/90 „Кумсале“ ораница у површини од 151 м2, -----
 к.ч. број 000/91 „Кумсале“ ораница у површини од 7 м2, -----
 к.ч. број 000/92 „Кумсале“ ораница у површини од 4 м2, -----
 уписаних у земљишнокњижни уложак број 9780 к.о. _____, -----

као Друштвена својина, са 1/1 дијела, а у Ц теретном листу, на основу Рјешења о насљеђивању донесеног од стране нотара _____ као повјереника Основног суда у _____, број _____ О, УПП-____/202____, од _____ године члана 38. и 39. Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта, укњижено је право коришћења на земљишту описаном у А листу у корист: _____ са 1/3 дијела, _____ са 1/3 дијела, _____ са 1/6 дијела и _____ са 1/6 дијела, док надлежни орган не донесе рјешење о предаји у посјед општине или другом лицу о продаји земљишта,-----

а по новом премјеру непокретности означених као: -----

к.ч. број 000 „Бара“ пашњак 1. класе у површини од 338 м2,-----
 к.ч. број 000/1 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 853 м2,-----
 к.ч. број 000/4 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 770 м2,-----
 к.ч. број 000/5 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 673 м2,-----
 к.ч. број 000/6 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 358 м2,-----
 к.ч. број 000/7 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 737 м2,-----
 к.ч. број 000/8 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 553 м2,-----
 к.ч. број 000/9 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 482 м2,-----
 к.ч. број 000/10 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 450 м2,-----
 к.ч. број 000/11 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 36 м2,-----
 к.ч. број 000/12 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 123 м2,-----

к.ч. број 000/13 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 151 м2,-----
 к.ч. број 000/14 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 7 м2,-----
 к.ч. број 000/15 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 4 м2,-----
 уписаних у посједовни лист број 930 к.о. _____ 6 (КЗ), -----
 супосјед _____ са 1/3 дијела, _____ са 1/3 дијела, _____ са 1/6
 дијела и _____ са 1/6 дијела . -----

Уговорне стране Нотару предочавају земљишнокњижни уложак број _____ к.о. _____,
 посједовни лист број _____. _____ и копију катастарског плана, све издато од
 Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице _____, те
 Нотар констатује слjedeће: -----

- у земљишнокњижни уложак број _____ к.о. _____, од _____ године, уписане
 непокретности су означене као к.ч. број 000/49 „Кумсале“ ораница у површини од 338 м2, к.ч.
 број 000/54 „Кумсале“ ораница у површини од 952 м2, к.ч. број 000/23 „Кумсале“ ораница у
 површини од 853 м2, к.ч. број 000/81 „Кумсале“ ораница у површини од 770 м2, к.ч. број 000/82
 „Кумсале“ ораница у површини од 673 м2, к.ч. број 000/83 „Кумсале“ ораница у површини од 358
 м2, к.ч. број 000/84 „Кумсале“ ораница у површини од 737 м2, к.ч. број 000/85 „Кумсале“ ораница
 у површини од 553 м2, к.ч. број 000/86 „Кумсале“ ораница у површини од 482 м2, к.ч. број 000/87
 „Кумсале“ ораница у површини од 450 м2, к.ч. број 000/88 „Кумсале“ ораница у површини од 36
 м2, к.ч. број 000/89 „Кумсале“ ораница у површини од 123 м2, к.ч. број 000/90 „Кумсале“ ораница
 у површини од 151 м2, к.ч. број 000/91 „Кумсале“ ораница у површини од 7 м2, к.ч. број 000/92
 „Кумсале“ ораница у површини од 4 м2, као Друштвена својина, са 1/1 дијела, а у Ц теретном
 листу, на основу Рјешења о наслеђивању донесеног од стране нотара _____ као
 повјереника Основног суда у _____, број _____ О, УПП-_____/202____, од _____ године
 члана 38. и 39. Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта, укњижено
 је право коришћења на земљишту описаном у А листу у корист: _____ са 1/3 дијела, _____ са
 1/3 дијела, _____ са 1/6 дијела и _____ са 1/6 дијела, док надлежни орган не донесе
 рјешење о предаји у посјед општине или другом лицу о продаји земљишта,-----

- у посједовни лист број 930 к.о. _____ 6 (КЗ), од 27.03.2025. године, уписане
 непокретности су означене као к.ч. број 521 „Бара“ пашњак 1. класе у површини од 338 м2, к.ч.
 број 000/1 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 853 м2, к.ч. број 000/4 „Кумсале“ њива 2.
 класе у површини од 770 м2, к.ч. број 000/5 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 673 м2, к.ч.
 број 000/6 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 358 м2, к.ч. број 000/7 „Кумсале“ њива 2.
 класе у површини од 737 м2, к.ч. број 000/8 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 553 м2, к.ч.
 број 000/9 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 482 м2, к.ч. број 000/10 „Кумсале“ њива 2.
 класе у површини од 450 м2, к.ч. број 000/11 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 36 м2, к.ч.
 број 000/12 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 123 м2, к.ч. број 000/13 „Кумсале“ њива 2.
 класе у површини од 151 м2, к.ч. број 000/14 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 7 м2, к.ч.
 број 000/15 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 4 м2, као супосјед _____ са 1/3
 дијела, _____ са 1/3 дијела, _____ са 1/6 дијела и _____ са 1/6 дијела

Нотар је упозорила Уговорне стране на могућност да је у међувремену дошло до
 промјене земљишнокњижног стања за предметне непокретности као и на могућност
 несагласности земљишнокњижног и катастарског стања, те их је поучила на могућност увида
 нотара у земљишне књиге и катастарски операт ради утврђивања стварног стања. -----

Уговорне стране одустају од предложене могућности и захтијевају да се уговор сачини
 на основу приложеног земљишнокњижног улошка и посједовног листа, који су у оригиналу
 прилог уз овај Уговор. -----

Нотар је поучила Уговорне стране, да су у приложеном земљишнокњижном улошку,
 непокретности у А листу укњижене као Друштвена својина, са 1/1 дијела, а у Ц теретном листу,
 на основу Рјешења о наслеђивању донесеног од стране нотара _____ као повјереника
 Основног суда у _____, број _____ О, УПП-_____/202____, од _____ године члана 38. и 39.
 Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта, укњижено је право
 коришћења на земљишту описаном у А листу у корист: _____ са 1/3 дијела, _____ са 1/3
 дијела, _____ са 1/6 дијела и _____ са 1/6 дијела, док надлежни орган не донесе

рјешење о предаји у посјед општине или другом лицу о продаји земљишта, те да би било упутно прије нотарске обраде овог уговора поднијети захтјев надлежном органу за претварање друштвене својине, односно права коришћења у право својине као и брисати право коришћења, те на ризике и посљедице у случају супротног поступања. У вези с тим Уговорне стране сагласно изјављују да су схватиле значај упозорења, да су предметне непокретности стекли насљеђем у уписаном обиму права, а како је наведено у Ц теретном листу земљишнокњижног улошка број _____ к.о. _____ и преузимају обавезу да о свом цјелокупном трошку, након што буду уписани као титулари права у јавним регистрима, у одговарајућем поступку (излагања на јавни увид података о непокретностима или другом поступку) изврше упис права својине на своје име, па сагласно томе Уговорне стране захтијевају да се нотарска обрада ове исправе изврши одмах на основу приложених докумената, прихватајући да се у јавним регистрима укњиже са наведеним обимом права, преузимајући све ризике и посљедице таквог поступања, а од Нотара не траже даље провјере и ослобађају је одговорности у том погледу. -----

Стање непокретности, облик, површина и њихове границе као и начин приступа непокретностима које стичу диобом уговорним странама су познате и неспорне и исте одговарају копији катастарског плана, од _____.20____. године, која је у оригиналу прилог овог Уговора, -----

Члан 2.

Диоба

Уговорне стране _____ дијеле непокретности описане у члану 1. овог Уговора, а које су уписане у земљишнокњижни уложак број _____ к.о. _____ и посједовни лист број _____ к.о. _____

1. У искључиву својину (односно право кориштења) и посјед, са 1/1 дијела, _____, на име њеног сувласничког и супосједничког дијела, припадају непокретности означене као:-----

к.ч. број 000/49 „Кумсале“ ораница у површини од 338 м2, -----

к.ч. број 000/81 „Кумсале“ ораница у површини од 770 м2, -----

к.ч. број 000/84 „Кумсале“ ораница у површини од 737 м2, -----

уписане у земљишнокњижни уложак број _____ к.о. _____, -----

а по новом премјеру непокретности означене као: -----

к.ч. број 521 „Бара“ пашњак 1. класе у површини од 338 м2, -----

к.ч. број 000/4 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 770 м2, -----

к.ч. број 000/7 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 737 м2, -----

уписане у посједовни лист број _____ к.о. _____ -); -----

2. У искључиву својину (односно право кориштења) и посјед, са 1/1 дијела, _____, на име њеног сувласничког и супосједничког дијела, припадају непокретности означене као:-----

к.ч. број 000/23 „Кумсале“ ораница у површини од 853 м2, -----

_____ мсале“ ораница у површини од 853 м2, -----

к.ч. број 000/82 „Кумсале“ ораница у површини од 673 м2, -----

к.ч. број 000/88 „Кумсале“ ораница у површини од 36 м2, -----

к.ч. број 000/89 „Кумсале“ ораница у површини од 123 м2, -----

к.ч. број 000/90 „Кумсале“ ораница у површини од 151 м2, -----

уписане у земљишнокњижни уложак број 9780 к.о. _____, -----

а по новом премјеру непокретности означене као: -----

к.ч. број 000/1 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 853 м2, -----

к.ч. број 000/5 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 673 м2, -----

к.ч. број 000/11 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 36 м2, -----

к.ч. број 000/12 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 123 м2, -----

к.ч. број 000/13 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 151 м2, -----

уписане у посједовни лист број 930 к.о. _____ 6 (К3); -----

3. У сусвојину (односно право кориштења) и супосјед _____ и _____ са по 1/2 дијела, на име њихових сувласничких и супосједничких дијелова, припадају непокретности означене као: -----

к.ч. број 000/83 „Кумсале“ ораница у површини од 358 м2, -----
 к.ч. број 000/85 „Кумсале“ ораница у површини од 553 м2, -----
 к.ч. број 000/86 „Кумсале“ ораница у површини од 482 м2, -----
 к.ч. број 000/87 „Кумсале“ ораница у површини од 450 м2, -----
 к.ч. број 000/91 „Кумсале“ ораница у површини од 7 м2, -----
 к.ч. број 000/92 „Кумсале“ ораница у површини од 4 м2, -----
 уписане у земљишнокњижни уложак број 9780 к.о. _____; -----
 а по новом премјеру непокретности означене као: -----
 к.ч. број 000/6 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 358 м2, -----
 к.ч. број 000/8 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 553 м2, -----
 к.ч. број 000/9 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 482 м2, -----
 к.ч. број 000/10 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 450 м2, -----
 к.ч. број 000/14 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 7 м2, -----
 к.ч. број 000/15 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 4 м2, -----
 уписане у посједовни лист број 930 к.о. _____ 6 (К3). -----

4. У сусвојину (односно право кориштења) и супосјед _____ и _____ са 1/3 дијела, _____ и _____ дановић, са по 1/6 дијела, на име њихових сувласничких и супосједничких дијелова, припадају непокретности означене као: -----

к.ч. број 000/54 „Кумсале“ ораница у површини од 952 м2, -----
 уписане у земљишнокњижни уложак број _____ к.о. _____; -----

Нотар је поучила и упозорила Уговорне стране на одредбе Породичног закона, које регулишу имовину брачних супружника и да имовина коју брачни супружници стекну током брачне заједнице представља заједничку имовину којом они располажу споразумно, да се исте одредбе примјењују и на имовинске односе лица која живе у ванбрачној заједници, да брачни/ванбрачни супружник може тражити поништење уговора у случају да му је повријеђено право, те би ако се у овом предмету ради о заједничкој имовини брачних/ванбрачних супружника била потребна правно ваљана сагласност супружника уговорних страна. -----

На ово упозорење Нотара, уговорне стране изјављују да су предметне непокретности њихова посебна имовина коју су наслиједили иза њихове мајке односно бабе _____, на основу Рјешења о наслеђивању донесеног од стране нотара _____ као повјереника Основног суда у _____, број _____, УПП-____/20____, од _____. године, које је у препису прилог овог уговора, те да им за овај правни посао није потребна сагласност супружника или других лица, па захтјевају нотарску обаду овог уговора одмах данас, од нотара не траже даље провјере у том правцу и ослобађају је одговорности у том погледу. -----

Члан 3.

Прелазак посједа, користи, терета и опасности

Уговорне стране изјављују да је диоба између њих извршена физички и на лицу мјеста и да су већ у посједу предметних непокретности те да су упознати и сагласни са начином приступа парцелама које су им припале у својину односно остале у сусвојини. -----

Уговорне стране су дужне у року од 30 дана извршити упис непокретности у фискални регистар непокретности код Пореске управе. -----

Све трошкове уписа у фискални регистар из претходног става сnose Уговорне стране.----

Члан 4.

Одобрења и право прече куповине

У случају да једна од уговорних страна приступи продаји свог дијела непокретности, друга уговорна страна се закључењем овог Уговора одриче права прече куповине. -----

Одредбе овог Уговора у случају описаном у претходном ставу овог члана, имају се примјенити и на трећа лица, односно нове власнике непокретности.-----

Члан 5.

Вриједност непокретности које су предмет диобе

Уговорне стране су сагласне да је укупна вриједност свих непокретности које су предмет диобе међу сувласницима и супосједницима _____ КМ (словима: _____ конвертибилних марака). -----

Нотар је упозорила уговорне стране да је неопходно да доставе порески рачун на основу којег се плаћа порез на имовину, да би се одредила вриједност непокретности које су предмет овог уговора, а у складу са тим и нотарска накнада након чега Уговорне стране сагласно изјављују да се нотарска накнада одреди на основу вриједности непокретности коју су навели у овом уговору. -----

Члан 6.

Трошкови

Након што је Нотар поучила странке да солидарно дугују награду и накнаду трошкова Нотара, ако се странке другачије не договоре, Уговорне стране сагласно уговарају да трошкове нотарске награде, трошкове везане за упис земљишнокњижних права, као и трошкове који проистекну из реализације овог Уговора, сносе солидарно.-----

Члан 7.

Порези и доприноси

Нотар је упознала уговорне стране да је од 01.09.2015. године отпочела примјена Закона о порезу на доходак («Службени гласник Републике Српске», број 60/15) и да сагласно члану 36. и 37. наведеног закона, капитални добитак - позитивну разлику између продајне и набавне вриједности непокретности, а коју обвезник оствари код преноса, између осталог и код преноса без накнаде, плаћа - односно порески обвезник је физичко лице-преносилац, те да би било упутно да се у Пореској управи информишу о евентуалном капиталном добитку за непокретности које су предмет овог уговора, јер Нотар није вршила пореско савјетовање уговорних страна. -----

Уговорне стране изјављују да су схватили значај поуке да у конкретном случају нема капиталне добити, а уколико је буде било прихватају да се на овај уговор примјене одредбе Закона о порезу на доходак.-----

Нотар је упозорила уговорне стране да је, у складу са чланом 15. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), Носилац права на непокретностима обавезан доставити Увјерење Пореске управе о стању пореских обавеза за непокретности које су предмет овог Уговора, на што Уговорне стране Нотару достављају пореска увјерења Пореске управе Подручне јединице _____, број _____/20____, од _____ године на име _____, број _____/20____, од _____ године на име _____, број _____/20____, од _____ године на име _____, из којих се види да су Уговорне стране, као порески обвезници пријавили и измирили све доспјеле пореске обавезе, за непокретности означене као к.ч. број 521, 000/1, 000/4, 000/5, 000/6, 000/7, 000/8, 000/9, 000/10, 000/11, 000/12, 000/13, 000/14 и 000/15 к.о. _____, а пореска увјерења је Нотар у оригиналу приложила уз овај Уговор. -----

Члан 8.

Земљишнокњижни захтјеви

(1) Уговорне стране _____, _____, _____ и _____ изјављују да су сагласни да се без њихове даљње сагласности и одобрења, на основу овог Уговора, изврши укњижба права својине и посједа на физички подијељеним непокретностима у земљишној књизи и катастарском оперативу Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице _____, како слиједи: -----

1. У корист _____, кћери _____, укњижба права кориштења са 1/1 дијела, на непокретностима означеним као:-----

к.ч. број 000/49 „Кумсале“ ораница у површини од 338 м2,-----

к.ч. број 000/81 „Кумсале“ ораница у површини од 770 м2,-----

к.ч. број 000/84 „Кумсале“ ораница у површини од 737 м2,-----

уписаним у земљишнокњижни уложак број 9780 к.о. _____,-----

а по новом премјеру, укњижба посједа са 1/1 дијела на непокретностима означеним

као:-----

к.ч. број 521 „Бара“ пашњак 1. класе у површини од 338 м2,-----

к.ч. број 000/4 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 770 м2,-----

к.ч. број 000/7 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 737 м2,-----

уписаним у посједовни лист број 930 к.о. _____ 6 (К3);-----

2. У корист _____, кћери _____, укњижба права кориштења са 1/1 дијела, на непокретностима означеним као:-----

к.ч. број 000/23 „Кумсале“ ораница у површини од 853 м2,-----

к.ч. број 000/82 „Кумсале“ ораница у површини од 673 м2,-----

к.ч. број 000/88 „Кумсале“ ораница у површини од 36 м2,-----

к.ч. број 000/89 „Кумсале“ ораница у површини од 123 м2,-----

к.ч. број 000/90 „Кумсале“ ораница у површини од 151 м2,-----

уписаним у земљишнокњижни уложак број 9780 к.о. _____,-----

а по новом премјеру, укњижба посједа са 1/1 дијела на непокретностима означеним

као:-----

к.ч. број 000/1 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 853 м2,-----

к.ч. број 000/5 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 673 м2,-----

к.ч. број 000/11 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 36 м2,-----

к.ч. број 000/12 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 123 м2,-----

к.ч. број 000/13 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 151 м2,-----

уписаним у посједовни лист број 930 к.о. _____ 6 (К3);-----

3. У корист _____, сина _____ и _____, сина _____, укњижба права кориштења са по 1/2 дијела, на непокретностима означеним као:-----

к.ч. број 000/83 „Кумсале“ ораница у површини од 358 м2,-----

к.ч. број 000/85 „Кумсале“ ораница у површини од 553 м2,-----

к.ч. број 000/86 „Кумсале“ ораница у површини од 482 м2,-----

к.ч. број 000/87 „Кумсале“ ораница у површини од 450 м2,-----

к.ч. број 000/91 „Кумсале“ ораница у површини од 7 м2,-----

к.ч. број 000/92 „Кумсале“ ораница у површини од 4 м2,-----

уписаним у земљишнокњижни уложак број _____ к.о. _____,-----

а по новом премјеру, укњижба супосједа са по 1/2 дијела на непокретностима означеним као:-----

к.ч. број 000/6 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 358 м2,-----

к.ч. број 000/8 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 553 м2,-----

к.ч. број 000/9 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 482 м2,-----

к.ч. број 000/10 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 450 м2,-----

к.ч. број 000/14 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 7 м2,-----

к.ч. број 000/15 „Кумсале“ њива 2. класе у површини од 4 м2,-----

уписаним у посједовни лист број _____ к.о. _____,-----

4. У корист _____ и _____ са по 1/3 дијела, _____ а _____, укњижба права кориштења са по 1/6 дијела, на непокретностима означеним као:-----

к.ч. број 000/54 „Кумсале“ ораница у површини од 952 м2,-----

Отправак оригинала: -----

Уговорне стране (4), -----

Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица _____, сагласно члану 59. Закона о нотарској служби у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“ број 28/2021 (2), и-----

Пореска управа, у складу са чланом 90. став 2. Закона о нотарској служби у Републици Српској (1),-----

Овјерени препис: Уговорним странама, за Пореску управу (1), а уговорне стране овлашћују Нотара да отправке оригинала уручи Уговорним странама, који ће отправке оригинала уручити како је напријед назначено, а Нотар ће сагласно члану 59. Закона о нотарској служби у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“ број 28/2021) по службеној дужности поднијети захтјев – доставити отправак оригинала овог уговора за књижење у јавне евиденције. -----

Прилози су предочени странкама и странке су упознате са одредбом члана 66. став 6. Закона о нотарској служби у Републици Српској, те изјављују да су упознате са садржајем прилога који су им предочени приликом састављања овог нотарског оригинала, пажљиво су их прегледали и да се одричу права њиховог читања. -----

Уговорне стране својеручно потписују овај акт у присуству Нотара у знак своје сагласности с његовим одредбама и посљедицама, истовремено изјављују да им је акт с прилозима био прочитан и протумачен, те да одговара њиховој вољи, након чега Уговор потписује Нотар и ставља свој службени печат. -----

Потврђујем да је ова нотарски обрађена исправа у цијелости прочитана и протумачена и објашњена странкама у складу са одредбом члана 66. став 5. Закона о нотарској служби у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“ бр. 28/21), након чега исте изјављују да су уговор у потпуности разумјеле, да га прихватају онако како им је прочитан, да исти представља њихову слободно изражену и праву вољу, те га у знак прихватања својеручно потписују. -----

Нотарска награда утврђена и наплаћена по тарифном броју 3. став 1. тачка 4. и 21. Тарифе о наградама и накнадама нотара у Републици Српској, а у вези са чланом 4. став 4 и чланом 5. став 2. Уредбе о наградама и накнадама Нотара у Републици Српској ("Службени гласник Републике Српске", број 85/21), о чему је издат рачун, што уговорне стране потписивањем овог Уговора потврђују. -----

Ова исправа састоји се од 9 (девет) страна. -----

Довршено у ____ часова (словима: ____ часова и нула минута). -----

____: _____. године.-----

Уговорне стране:

1. _____
/ /

2. _____
/ /

3. _____
/ /

4. _____
/ /

_____, **Нотар**
