

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОРИГИНАЛ
НОТАР

ОРИГИНАЛ

Адреса: _____

УГОВОР О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ

Дана _____ године (словима: _____) у 15,00 часова, ја нотар _____, са службеним сједиштем у _____, на захтјев странке _____, која због отежаног хода не може приступити у нотарску канцеларију, сачино сам ову исправу на терену, на адреси становања странака: _____, гдје су истовремено приступили и обратили се захтјевом да нотарски обрадим њихове изјаве воље:-----

ПРИМАЛАЦ ИЗДРЖАВАЊА:-----

_____, рођена у _____ дана 16.05.1955. године, са пребивалиштем у _____, пензионер, писмена удовица, чији идентитет сам утврдио увидом у личну карту број _____, коју је издао МУП Републике Српске, _____ дана 09.09.2016. године, са трајним роком важења, у којој је уписан њен **ЈМБ:** _____, која поступа за себе лично. Увидом у мишљење вјештака медицинске струке-област судска психијатрија др _____ под називом _____ пословна способност од дана 17.02.2025. године, нотар је утврдио да је _____ пословно способна за закључивање уговора о доживотном издржавању. *Оригинал описани налаз и мишљење прилаже се оригиналу ове исправе.*-----

ДАВАЛАЦ ИЗДРЖАВАЊА:-----

_____, **кћи** _____ рођена у _____ дана 26.07.1979. године, са пребивалиштем у _____ кројач, писмена, удата, чији идентитет сам утврдио увидом у личну карту број _____, коју је издао МУП Републике Српске, _____ дана 19.06.2023. године, са роком важења до 19.06.2033. године и уписаним **ЈМБ:** _____, која поступа за себе лично.-----

При састављању овог нотарског оригинала, сагласно члану 69. став 2. и члану 72. Закона о нотарској служби у Републици Српској, присуствују свједоци јер Прималац издржавања, иако је писмена особа, због болова у руци, не може потписати исправу потписом који у потпуности одговара потпису на личној карти, па су стране и нотар сагласни да закључењу уговора буду присутни свједоци.-----

Свједоци:-----

1. _____, кћи _____, рођена у _____ дана 10.04.1971. године, са пребивалиштем у _____, писмена, чији идентитет сам утврдио увидом у личну карту број _____ коју је издао МУП Републике Српске, _____ дана 21.04.2015. године, са роком важења до 21.04.2025. године у којој је уписан **ЈМБ:** _____, која по изјави странака није у сродству са странкама и нема корист од овог правног посла;-----

2. _____, кћи _____, рођена у _____ дана 05.02.1977. године, са пребивалиштем у _____, писмена, чији идентитет сам утврдио увидом у личну карту број _____, коју је издао МУП Републике Српске, _____ дана 08.06.2016. године, са роком важења до 08.06.2026. године у којој је уписан **ЈМБ:** _____, која по изјави странака није у сродству са странкама и нема корист од овог правног посла.-----

Присутни су сагласни и овлашћују нотара да може прикупљати и обрађивати њихове личне податке на правичан и законит начин, као и информације које су потребне у сврху нотарске обраде ове исправе и то у временском периоду неопходном за испуњавање сврхе за коју су и прикупљени, те су сагласни да се исти чувају у архиву нотара, све у складу са Законом о заштити личних података („Службени гласник БиХ“ бр. 12/25). Своју сагласност са наведеним странке потврђују стављањем потписа на ову исправу.-----

Лични и остали подаци Примаоца издржавања, утврђени су увидом у личну карту, лист непокретности број ____ к.о. _____, те електронски испис из базе података МУП Републике Српске- евиденција пребивалишта и боравишта, од 19.02.2025. године који не садржи потпис и печат. Лични и остали подаци Даваоца издржавања утврђени су увидом у личну карту, те електронски испис из базе података МУП Републике Српске- евиденција пребивалишта и боравишта, од 19.02.2025. године- који не садржи потпис и печат. Лични и остали подаци свједока утврђени су увидом у њихове личне карте и на основу њихових изјава.-----

Податке који нису утврђени увидом у достављену документацију, нотар је утврдио на основу казивања странака, а странке под пуном моралном, материјалном и кривичном одговорношћу изјављују да су подаци које саопштавају нотару тачни, те да сnose све законске посљедице и ризике у вези с тим, а ослобађају нотара од одговорности за истинитост тих података.-----

Ради сачињавања ове исправе, уговорне стране достављају нотару: личне карте на увид, лист непокретности број ____ к.о _____, те Порески рачун за 2024. годину и Пореско увјерење- сви прилози ниже ближе описани.-----

Иако поучене о потреби и могућности да нотар изврши провјеру наведених прилога прије сачињавања ове исправе, уговорне стране сагласно изјављују да нема потребе да нотар непосредним увидом у надлежне регистре провјерава достављене прилоге, изјављују да су они прегледали прилоге, познат им је садржај прилога и не желе читање истих, те изјављују да није било измјена у наведеним прилозима од дана издавања истих до дана сачињавања ове исправе и траже сачињавање исправе на основу наведене документације, те тиме ослобађају нотара од одговорности уколико подаци из прилога нису тачни.-----

Присутна _____ изјави да је заједничким средствима ње и њеног супруга ____ и кћерке ____ још 2001. године изграђена породична кућа у ____, на наведеној адреси и да су од тада живјели у заједничком домаћинству она и њен супруг _____ са кћерком ____, а након њене удаје и са њеним супругом и сином, да је супруг _____ умро 2005. године, да се кћерка _____ развела од супруга 2009.одине, али да је кћерка ____ са својим сином остала и након тога да живи са њом и да и данас заједнички живе она и њена кћерка ____ са својим сином. Даље изјављује да је кћерка __ увијек улагала у изградњу, опремање и одржавање куће и помагала њој све што треба, а нарочито од када отежано хода и не може практично без помоћи кћерке _____ да функционише. Изјави да има и кћерку _____, која живи у _____ у близини, има своју породицу и кћерка _____ а њој ништа не помаже. Даље изјави да из захвалности за досадашњи допринос и помоћ коју јој пружа, жели са кћерком ____ закључити Уговор о доживотном издржавању, те да ће на тај начин себи обезбиједити доживотно сигурно издржавање и неопходну помоћ, у кћерку _____ има повјерење, што је она и до сада доказала и сигурна је да ће је она као и до сада поштовати и помагати и извршавати обавезе издржавања, а за узврат непокретности описане у овом Уговору ће након њене смрти припасти само кћерки ____ . -----

Присутна _____ -кћерка Примаоца издржавања изјави да су наводи њене мајке тачни и да она пристаје на закључење Уговора о доживотном издржавању и да ће испоштовати све обавезе које буду утврђене тим уговором према Примаоцу

издржавања.-----

Нотар је прихватио прилоге као вјеродостојне у погледу идентификације странака и непокретности које су предмет ове исправе, а из разговора са присутним странкама, увјерио сам се да су стране способне и овлаштене за предузимање правних радњи и закључивање правног посла који је предмет ове нотарске обраде. Након разговора са странкама и испитивања њихове праве воље, странкама сам објаснио чињеничну и правну ситуацију, поучио их о правним последицама посла за сваку од њих, те након што сам се увјерио а странке изричито изјавиле да код њих нема било какве забуне или сумње о правима и обавезама које за њих произилазе из овог правног посла, странке су изјавиле а ја саставио у облику нотарског оригинала ову исправу, како слиједи. -----

Члан 1.(Опис непокретности)

Увидом у лист непокретности, који је издала Републичка управа за геодетске и имовнско-правне послове Бања Лука, Подручна једница Бијељина број: 21.12-952-4-1***/2025-1 дана 17.02.2025. године, нотар је утврдио да је у **листу непокретности број к.о., у А листу** –Подаци о земљишту, уписана парцела означена као **к.п. број 605/1-Окућница**, Стамбени објекат број 1 површине 46 м2 и Двориште површине 333 м2 (укупно: 379 м2), у **Б листу** -Подаци о имаоцу права на земљишту, уписано је у корист Примаоца издржавања _____ **право својине** са дијелом од **1/1**, у **А1 листу** –Подаци о згради и посебним дијеловима зграде, у подулошку број 1 уписана је **к.п. број 605/1** – Нема дозволу, Стамбени објекат број 1 спратности 1 површине 46 м2, а у **Б1 листу**-Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде, у корист Примаоца издржавања _____ уписано је **право својине** са дијелом од **1/1**, у **В -Теретном листу** уписана је забиљежба да објекат изграђен на парцели означеној као к.п број 605/1 нема грађевинску дозволу. *Оригинал наведени лист непокретности прилаже се оригиналу ове исправе.*-----

Члан 2. (Доживотно издржавање)

Прималац издржавања _____, овим Уговором, након њене смрти, **оставља Даваоцу издржавања –својој кћерки** _____ непокретности ближе описане у члану 1. овог Уговора онакве какве су у нарави, а Давалац издржавања овим уговором се обавезује да издржава доживотно Прималоца издржавања на начин ближе описан у члану 3. овог Уговора.-----

Прималац издржавања изјављује да су наведене непокретности које оставља Прималац издржавања Даваоцу издржавања њена посебна имовина стечена наслеђивањем од супруга _____, те да трећа лица немају било каква права на истима и сагласна је да се исте у цјелости пренесу на Даваоца издржавања након смрти Прималоца издржавања.-----

Уговорне стране изјављују да Прималац издржавања и Давалац издржавања сада живе у заједничком домаћинству са _____, те да ће тако и наставити све до смрти Прималоца издржавања.-----

Стране изјављују да по њиховом мишљењу вриједност непокретности које се остављају у вријеме закључења овог уговора износи око 60.000,00 КМ (шездесетхиљада и 00/100 КМ) -----

Члан 3. (Обавезе Даваоца Издржавања)

Као накнаду за непокретности, које Прималац издржавања оставља Даваоцу издржавања, Давалац издржавања изјављује да прихвата испуњавање свих обавеза описаних у овом члану уговора, тако да има обавезе како је то ниже наведено:-----

-издржавати Прималоца издржавања до краја њеног живота у мјери и на начин који одговара њеним потребама и здравственом стању за нормалан живот и одржавање њеног здравља; -----

- бринути о становању, личној хигијени, греву, одјевању и исхрани Примаоца издржавања, те јој пружати нарочито помоћ око кретања и све друго јој помагати ; -----
- његовати Примаоца издржавања и обезбједити потребну љекарску помоћ, а по потреби смјестити у здравствену установу;-----
- након смрти Примаоца издржавања сахранити је по вјерским обичајима, подићи споменик и дати помене;-----
- предузети све друге радње уобичајене за доживотно издржавање и његу и помоћ која је потребна Примаоцу издржавања.-----

Члан 4. (Правни и материјални недостаци, одговорност за дугове, трошкови)

Прималац издржавања изјављује да на наведеним непокретностима не постоје терети и ограничења, те да непокретности нису оптерећене потраживањима и да нису предмет спора. Нотар је упозорио Даваоца издржавања на потребу провјере навода Примаоца издржавања, али Давалац издржавања изјављује да има пуно повјерење у Примаоца издржавања и да не жели даљу провјеру.-----

Давалац издржавања изјављује да не одговара после смрти Примаоца издржавања за њене евентуалне дугове. Прималац издржавања изјављује да тренутно нема дуговања према трећим лицима.-----

Присутне странке изјављују да су се споразумјеле да ће све порезе који терете непокретности и друге трошкове који се односе на прибављање документације, закључење и реализацију овог уговора са таксама за упис забиљежбе и права својине те накнаде и награде нотару сносити Прималац издржавања.-----

Члан 5.(Посјед)

Уговорне стране сагласно изјављују да сада живе у заједници живота и тако ће наставити све док је жив Прималац издржавања.-----

Члан 6.(Упис права и овлаштења за нотара)

Прималац издржавања _____ је сагласна и захтијева да се на основу овог уговора, одмах након закључења истог код нотара, без њене даље сагласности и присуства у корист Даваоца издржавања -њене кћерке _____ забиљежи постојање права Даваоца издржавања из Уговора о доживотном издржавању у јавним евиденцијама и то: на цијелом њеном дијелу права својине од 1/1 на непокретностима уписаним у А и А1 листу листа непокретности број __ к.о. __, све ближе описаним у члану 1. овог Уговора, те да се забиљежи забрана отуђења и оптерећења наведених непокретности без посебне писане сагласности Даваоца издржавања све док постоји Уговор о доживотном издржавању.-----

Прималац издржавања _____ је сагласна и захтијева да се на захтјев нотара, на основу овог уговора, након смрти Примаоца издржавања, уз презентовање доказа о смрти Примаоца издржавања, Давалац издржавања -њена кћерка _____ укњижи са правом својине са дијелом од 1/1 на непокретностима Примаоца издржавања уписаним у А и А1 листу листа непокретности број __ к.о. __, све ближе описане у члану 1. овог Уговора.-----

Странке су сагласне и овлашћују нотара да, врши исправке евентуалних грешака у уговору без учешћа странака, а да о томе обавијести странке .-----

Члан 7. (Поуке и упозорења)

Нотар је странке упознао са свим одредбама Закона о наслеђивању које се односе на Уговор о доживотном издржавању. Странке изјављују да су сагласне да се у свему што није регулисано овим уговором примјене одредбе позитивних законских прописа.-

Нотар је странке упозорио и на сљедеће:-----

-да Давалац издржавања на основу овог уговора може бити уписана као власник непокретности које су предмет овог уговора **тек након смрти Примаоца издржавања** под условом уредног извршавања свих обавеза из члана 3. овог уговора;-----

-да имовина обухваћена овим уговором **не улази** у заоставштину Примаоца издржавања и из исте имовине не могу се намиривати нужни наследници Примаоца издржавања, **него ће након смрти Примаоца издржавања њена описана имовина-непокретности бити уписане као својина Даваоца издржавања и припасти Даваоцу издржавања;** -----

-да стране могу код нотара споразумо раскинути овај уговор ако то желе у било које вријеме, а ако нека страна жели раскид уговора, а друга страна одбија раскид уговора, страна која жели раскид уговора може тражити од надлежног Основног суда у ____ да уговор раскине и суд ће одлучити о захтјеву за раскид уговора;-----

-да ће нотар **по службеној дужности**, у име и за рачун Даваоца издржавања, одмах након закључења овог уговора, поднијети захтјев за **упис забиљежбе** постојања права из Уговора у корист Даваоца издржавања **у листу непокретности број __- к.о. __**, а **након смрти Примаоца издржавања, захтјев за упис права својине у корист Даваоца издржавања** са доказом о плаћању таксе за укњижбу, а након тога ако такса није плаћена, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове ће обавијестити странку о висини накнаде за упис права из правног посла, а нотар је поучио и упозорио странку на одредбе члана 182. и 183. Закона о премјеру и катастру Републике Српске у погледу новчаног кажњавања за прекршај због непријављивања промјена на непокретности;-----

-да према члану 7. Уредбе о одређивању награда и накнада нотарима у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“ број: 54/2012 и 103/2013), награда нотара се одређује прама стварној тржишној вриједности непокретности коју утврђује на основу висине вриједности непокретности наведене у фискалном регистру непокретности или пореском рачуну, а ако је вриједност непокретности која је наведена у уговору већа од те вриједности, нотар као основу за обрачун висине накнаде узима вриједност коју су стране усагласиле и назначиле у уговору. -----

-да је према члану 15. Закона о порезу на непокретности „Службени гласник Републике Српске“ број 91/2015) порески обвезник који изврши пренос права валсништва на непокретностима на друго лице дужан измирити све доспјеле пореске обавезе за ту непокретност, а нотару доставити увјерење Пореске управе о стању пореских обавеза прије сачињавања уговора. Увидом у Пореско увјерење Републике Српске, ПЦ Бијељина, ПЈ Бијељина број: 06/1.05/0801-455.12*****/2025 од 17.02.2025. године, нотар је утврдио да је порески обвезник _____ измирила све доспјеле пореске обавезе које се односе на описане непокретности означене као к.ч. број __ к.о. _____. *Оригинал наведено Увјерење прилаже се оригиналу ове исправе;*-----

-да за плаћање награде и накнаде нотару странке одговарају солидарно, а Прималац издржавања изјави да ће он сносити те трошкове.-----

Члан 8.(Завршне одредбе)

Нотар потврђује да је приликом нотарске обраде ове исправе извршио увид у документацију, која се у оригиналу или фотокопији сачињеној на апарату у кацеларији

нотара, за које нотар потврђује да су вјерне оригиналу, прилаже оригиналу ове исправе и то:-----

-Оригинал Мишљење вјештака медицинске струке-област судска психијатрија др _____ под назвом _____ пословна способност од дана 17.02.2025. године;

- Оригинал лист непокретности број ___ к.о. __ који је издала Републичка управа за геодетске и имовнско-правне послове Бања Лука, Подручна једница ___ број: 21.12-952.4-1-***/2025-1 дана 17.02.2025. године;-----

- Пореско увјерење Републике Српске, ПЦ __а, ПЈ ____ број: 06/1.05/0801-455.12-19***/2025 од 17.02.2025. године;-----

Остале исправе кориштене при сачињавању овог уговора чувају се у збирци исправа уз оригинал ове исправе.-----

Оригиналу овог уговора приложени су прилози наведени у тексту овог уговора које су странке разгледале и били су им доступни приликом састављања и читања овог уговора, а странке изјављују да су упознате са садржајем прилога и да се одричу тог права и не захтевају да прилози буду саставни дио отправака оригинала.-----

Ове изјаве странака дате на записник нотар је у присуству свједока странкама прочитао и протумачио сагласно одредбама члана 66. Закона о нотарској служби у Републици Српској („Сл. гласник Републике Српске“ број 28/2021), у разговору са странкама и непосредним питањима нотар се увјерио да садржај оригинала одговара њиховој вољи, те у присуству свједока странке изјављују да им је оригинал ове нотарски обрађене исправе прочитан и да одговара њиховој вољи, да су га још једном прегледале, да га одобравају и у знак сагласности са истом и прихватања исте својеручно га потписују- Прималац издржавања ставља и отисак кажипрста десне руке, а затим оригинал потписују свједоци.-----

Од ове нотарски обрађене исправе добијају:-----
Отпремак оригинала:-----

-Прималац издржавања (1);-----

-Давалац издржавања (1);-----

-Катастар непокретности -ради уписа забиљежбе-путем нотара;-----

-Катастар непокретности (1)-ради уписа права својине нотара;-----

Сагласно члану 90. Закона о нотарској служби у Републици Српској, нотар један отправак оригинала ове исправе доставља по службеној дужности Пореској управи Републике Српске.-----

Накнада наплаћена у складу са Тарифом о одређивању награда и накнада нотарима у Републици Српској-Тарифни број 3., тачка 4. и Тарифни број 21. и члан 4., став 1 и став 6. и члан 5., став 2., Уредбе о одређивању награда и накнада нотарима у Републици Српској, о о чему је издата фактура са спецификацијом и фискални рачун.-

ПОТПИСИ СТРАНАКА:

ПРИМАЛАЦ ИЗДРЖАВАЊА:

ДАВАЛАЦ ИЗДРЖАВАЊА:

СВЈЕДОЦИ:

1.- _____

2.- _____

xxxxx, _____ године у 16,00 часова

НОТАР
