

Босна и Херцеговина
Република Српска
НОТАР

СЈЕДИШТЕ

АДРЕСА

ОРИГИНАЛ

Дана, _____ године (словима: _____ године) пред мене доле потписаног Нотара _____, са службеним сједиштем у _____, Улица _____, са захтјевом да у складу са одредбом Закона о нотарској служби у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“ број 28/21) и одредбама члана 139. до 185. Закона о стварним правима нотарски обрадим Уговор о заснивању заложног права-хипотеке, истовремено су се обратиле слиједеће уговорне стране: -----

1. Акционарско друштво Бањалука, скраћена ознака фирме: „_____“ а.д. Бања Лука, са сједиштем у Бањалуци, Улица _____, ЈИБ: _____, уписана у регистар пословних субјеката Окружног привредног суда у Бањалуци, матични број субјекта уписа: _____. _____ ад Бања Лука у овом поступку нотарске обраде Уговора заступа, -----
-госпођа _____, **кћи** _____, из _____, рођена дана _____ године у Требињу, са пребивалиштем у _____, _____, ЈМБ: _____, запослена у _____ АД Бањалука, Филијала _____, држављанин БИХ, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту број _____ издату дана _____ године од МУП-а Републике Српске _____, са роком важења до _____ године, а на основу Пуномоћи од _____ године, сачињене у форми нотарски обрађене исправе ОПУ број _____ код _____, нотара из _____, за коју пуномоћник Заложног повјериоца изјављује да је још увијек на снази и да на страни Даваоца пуномоћи није било промјене воље нити опозива исте, а која је у препису прилог овог Уговора, у даљем тексту: **Заложни повјерилац**, -----

и-----

2. госпођа, _____, **кћи** _____, рођена _____ године у мјесту _____, са пребивалиштем у _____, Улица _____, ОИБ _____, по занимању _____, _____, држављанин Републике Хрватске и БИХ, чији сам идентитет утврдила увидом личну карту Републике Хрватске број: _____ издату од ПГП Груда, дана _____ године, са роком важења до _____ године, у даљем тексту **Заложни дужник**,-----

и-----

-3. господин, _____, **син** _____, рођен _____ године у _____, са пребивалиштем у _____, _____ бр. 3, ЈИБ: _____, по занимању _____ и ожењен, држављанин БИХ, чији сам идентитет утврдила увидом личну карту број: _____, издату од МУП-а Републике Српске _____ дана _____ године, са роком важења до _____ године, у даљем тексту **Корисник кредита и будући заложни дужник**.-----

и-----

4. госпођа, _____, **кћи** _____, рођена _____ године у _____, са пребивалиштем у _____, _____ бр. 32, ЈМБГ: _____, по занимању _____ и удата, држављанин БиХ чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту број: _____, издату

од МУП-а Републике Српске, _____, дана _____. године, са роком важења до _____. године, у даљем тексту **Сагласна супруга и Судужник**.-----

НАПОМЕНА: Странке под пуном моралном, материјалном и кривичном и одговорношћу изјављују да од тренутка издавања њихових идентификационих исправа до данас у истим није било промјена, а да се подаци који се односе на име оца, брачно стање, занимање, држављанство и адресу становања уговорних страна, унесени на основу њихових усмених изјава истинити и тачни.-----

Нотар је обавила разговор са присутним уговорним странама и установила да су исте способне и овлашћене за закључење Уговора о хипотеци, те да имају озбиљну и праву вољу за овај правни посао. Објаснила сам им чињеничну и правну ситуацију, те поучила о правном учинку овог правног посла као и његовим посљедицама, пазећи при том да неискусне и невјеште уговорне стране не буду оштећене. Након тога присутни дјелујући како је назначено за нотарску обраду изјавили су сљедећи: -----

УГОВОР О ЗАСНИВАЊУ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА (ХИПОТЕКЕ) НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

Члан 1.

Уводне одредбе:-----

_____ АД Бањалука, Филијала _____, као Давалац кредита и _____ као Корисник Кредита и _____ као Судужник –солидарни дужник закључили су, дана _____ године, Уговор о стамбеном кредиту из средстава инвестиционо –развојне банке Републике Српске бр: _____, којим Уговором је Давалац кредита одобрила Кориснику кредита стамбени кредит у износу од _____ **КМ** (словима: _____ и 0/100 конвертибилних марака) што на дан закључења овог уговора износи **ЕУР** _____ (словима: _____ и ____/100 еура) по средњем курсу Централне Банке БиХ на дан закључења Уговора.-----

Кредит из члана 1. Уговора о стамбеном кредиту, Корисник кредита може користити искључиво за: **куповину на територији Републике Српске.**

_____ и Инвестиционо-развојна банка Републике Српске ће вршити контролу намјенског трошења кредита. -----

Уговорне стране су сагласне да у случају ненамјенског трошења кредита цјелокупан неотплаћени износ кредита доспјева на наплату одмах, увећан за накнаду од 5% на остатак дуга по кредиту. -----

Рок отплате овог кредита је **300** мјесеци и почиње тећи од првог дана наредног мјесеца након повлачења укупног износа одобреног кредита. У периоду од дана повлачења укупног износа одобреног кредита до првог дана наредног мјесеца, обрачунава се интеркаларна камата по стопи која је једнака редовној камати. -----

Номинална каматна стопа по којој се одобрава кредит је **1,8** (каматна стопа утврђена правилима ИРБРС)-1,2 пп +маржа у износу од 2,04%. Номинална каматна стопа је фиксна и износи **2,64%** годишње. -----

Саставни дио Уговора о кредиту је и отплатни план са исказаном иницијалном ефективном каматном стопом (**ЕКС**) која је важећа на дан израде отплатног плана.-----

У сврху обезбјеђења наплате потраживања која проистичу из овог Уговора, укључујући и све анексе на овај Уговор, Корисник кредита и Судужник- Солидарни дужник се обавезује да ће предати Банци сљедеће инструменте обезбјеђења кредита:-----

☐ 2 бјанко потписаних мјеница _____, са мјеничном изјавом корисника кредита;-----

☐ Административна забрана (Изјава о запљени по пристанку дужника) на лична примања Корисника кредита, која има дејства рјешења о извршењу;-----

☐ 2 бјанко потписане мјенице Судужника-солидарног дужника _____, са мјеничном изјавом судужника-солидарног дужника;-----

☐ Административна забрана (Изјава о запљени по пристанку дужника) на лична примања Судужника,-солидарног дужника, која има дејства рјешења о извршењу;-

☐ Хипотека првог реда на непокретности означеној као: катастарска парцела број _____, ПЛ број _____, улица _____, број улаза 1, 5. спрат, број стана 19, по структури једноособан стан, површине 38,79 м2, као власник уписана је _____, са обимом права 1/1, све уписано у Извод из КУУ о откупу стамбених зграда и станова број 2791, КО _____ 1.-----

-забиљежба подвргавања непосредном принудном извршењу заложног дужника на предметним некретнинама у корист заложног повјериоца,-----

-забиљежба забрана отуђења и даљег оптерећења предметних некретнина без писмене сагласности заложног повјериоца,-----

Процијењена тржишна вриједност непокретности према Процјени тржишне вриједности некретнине од 27.09.2024. године, коју је израдио вјештак грађевинске струке _____, износи _____, те је и према процјени интерног процјенитеља од 02.10.2024. године тржишна вриједност прихватљива и износи _____ КМ, вриједност према Уговору о купопродаји број ОПУ ____/2025 од _____.2025. године, обрађен од стране нотара _____, са службеним сједиштем у _____, износи _____ КМ.-----

Корисник кредита се обавезује да у току трајања овог Уговора на захтјев Банке, а на свој трошак изврши ревизију процјене колатерала из овог члана и то на начин да Банка ангажује процјенитеља а Корисник кредита сноси настале трошкове. Уколико је као колатерал понуђена некретнина у изградњи, Корисник кредита је обавезан да се у року од 3 мјесеца по окончању градње обрати Банци како би иста ангажовала процјенитеља ради утврђивања тржишне вриједности предметног колатерала, при чему се обавезује Банци предујмити трошкове ангажовања процјенитеља према тарифама које буду важиле у тренутку израде процјене. Уколико корисник кредита не поступи на описани начин, овлашћује Банку да може самостално извршити процјену предметних некретнина, при чему је Банка овлаштена за тако настале трошкове задужити било који рачун Корисника кредита отворен код Банке.-----

Уговорне стране су сагласне да трошкове кориштења нотарских услуга сноси Корисник кредита, по предрачуну, односно рачуну издатом од стране нотара.-----

Уговорне стране су сагласне да предње наведене инструменте у случају неизмирења обавеза по овом Уговору Банка употреби по слиједећем редослиједу:-

1. путем административних забрана (изјава о запљени по пристанку дужника) на личним примања које имају дејства рјешења о извршењу, предатих Банци као инструмент обезбјеђења сходно претходном ставу овог члана;-----
2. преносом средстава са рачуна учесника у кредитном односу по основу Уговором датог овлаштења;-----
3. активирањем мјеница предатих Банци као инструмент обезбјеђења сходно претходном ставу овог члана;-----
4. активирањем хипотеке /полисе осигурања корисника кредита уколико су уговорени као инструмент обезбјеђења.-----

Уговорне стране су сагласне да Банка може истовремено покренути поступке принудне наплате по основу свих предње наведених инструмената обезбјеђења.-----

Уговорне стране су сагласне да Банка може употребити наредни по редослиједу инструмент обезбјеђења и прије окончања поступка по претходно употребљеном инструменту обезбјеђења.-----

Уговорне стране су сагласне да Банка напријед наведене инструменте обезбјеђења може користити ради наплате доспјелог дјелимичног или цјелокупног износа потраживања. У случају кашњења у отплати према уговореној динамици Банка може извршити наплату потраживања активирањем инструмената обезбјеђења, без слања писаног обавјештења Кориснику кредита, јемцу и/или Судужнику, након протеча рока од 8 дана од дана падања у доцњу.-----

Корисник кредита и Судужник-солидарни дужник гарантују да нису покренули поступак добијања дозволе за рад у иностранству и да немају намјеру напустити државу РС/БиХ, те се обавезују надокнадити сву штету до које би евентуално дошло због промијењених околности и одласка из земље прије измирења обавеза према Банци.-----

Корисник кредита и Судужник-солидарни дужник такође изјављују да немају намјеру раскинути уговорни однос са послодавцем нити на било који други начин угрозити своју ликвидност све до измирења цјелокупних обавеза према Банци.-----

Корисник кредита и солидарни дужник- судужник по кредиту се обавезује да на захтјев _____ Банке издају и изврше замјену издатих инструмената обезбјеђења плаћања за друге инструменте, а у складу са законским важећим прописима.-----

У случају раскида уговора о зајму за стамбено кредитирање закљученог између _____ Банке и ИРБРС, из чијих је средстава исплаћен стамбени кредит, Корисник кредита и солидарни дужник- судужник по кредиту се обавезује да ће на основу писмене обавјести ИРБРС неотплаћени износ стамбеног кредита враћати непосредно ИРБРС или другој банци коју одреди ИРБРС.-----

Нотар је упозорила Уговорне стране да је у Уговору о стамбеном кредиту из средстава Инвестиционо- развојне банке Републике Српске број _____ од _____ године, којим уговором је Банка одобрила Кориснику кредита кредитна средства уговорено да се у изводу из јавних регистара у којима су уписане непокретности које су предмет заснивања заложног права изврши укњижба забиљежбе забране отуђења и даљег оптерећења непокретности оптерећених хипотеком без претходне писмене сагласности Банке, те да је одредба о ограничењу даљег оптерећења, ништава, сагласно одредбама члана 147. став 3. Закона о стварним правима, те да постоји могућност да надлежна Републичка управа одбије упис ограничења у погледу даљњег оптерећења. -----

На ово упозорење Нотара Пуномоћник Заложног повјериоца изјављује да је схватио значај упозорења, да су уговором о дугорочном кредиту, Банка-Заложни повјерилац и Корисник кредита уговорили услове задужења, те пуномоћник Банке остаје при захтјеву да се изврши забиљежба забране отуђења и даљњег оптерећења предметних непокретности без посебне писмене сагласности Заложног повјериоца, а са чим су Корисник кредита и Заложни дужник сагласни. -----

Пуномоћник Заложног повјериоца изјављује да је свјестан могућности да се изврши само дјелимичан упис ограничења. -----

За мјесто испуњења, доспјелост и остале облигационоправне споразуме, вриједе одредбе Уговора о стамбеном кредиту из средстава Инвестиционо- развојне банке Републике Српске број _____ од _____ године. Уговорне стране су га и саме прочитале и исти се у оригиналу прилаже уз овај Уговор. -----

Члан 2.

Успостављање хипотеке:-----

Заложни дужник _____ је сагласна да се у корист Заложног повјериоца, _____ АД Бањалука, Филијала _____, за обезбјеђење новчаног

потраживања из члана 1. овог Уговора, а које Заложни повјерилац има према Кориснику кредита _____ у износу од _____ КМ (словима: _____ и 0/100 конвертибилних марака) што на дан закључења овог уговора износи ЕУР _____ (словима: _____ и 36/100 еура) по средњем курсу Централне Банке БиХ на дан закључења Уговора, по фиксној номиналној каматној стопи од **2,64** % годишње. Ефективна каматна стопа је **исказана у отплатном плану**, са роком отплате од **300** мјесеци и почиње тећи првог дана наредног мјесеца након повлачења укупног износа одобреног кредита, заснује заложно право хипотека првог реда на једнособном стану који се налази у _____, _____, улаз 1, спрат 5, стан 19, површине 38,79 м2 (по тлоцрту 38,79 м2) који представља саставни дио зграде изграђене на к.ч.бр. 2303/7 уписане у пл/лн 1685, са правом власништва уписана је _____ са 1/1 дијела, све уписано Извод из Књиге уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова КУУ број: 2791/1 к.о. _____ 1, а чија вриједност износи _____ КМ (словима: _____ и 00/100), према Процјени тржишне вриједности непокретности урађена од вјештака грађевинске струке _____ мастер. инг. грађевине од 27.09.2024. године.-----

Уговорне стране Нотару предочавају Извод из књиге уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова КУУ број 2791 к.о. _____ 1 издат дана _____. године, од Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручне јединице _____, и процјену тржишне вриједности некретности од _____. године _____ вјештака грађевинске струке, које је Нотар након извршеног увида и сачињеног преписа, вратила Заложном дужнику на његов захтјев, а препис истог се прилаже уз овај оригинал, те Нотар констатује следеће: -

- У Извод из књиге уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова, КУУ број 2791/1 к.о. _____ 1, издат од Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице _____, Нотар констатује да су у исти уписани једнособан стан у површини од 38,79 м2, (површина из тлоцрта 38,79 м2), број стана 19, улаз 1, на петом спрату зграде, која се налазе у _____, _____ бр. 32, а која је изграђена на к.ч. број 2303/7, уписана у пл/лн број 1685 к.о. _____ 1, као својина и посјед _____ са 1/1 дијела, основ стицања Уговор о купопродаји, а у одјељку терети и ограничења нема уписаних терета и ограничења.-----

- увидом у процјену тренутне тржишне вриједности некретности од _____. године, сачињеној од стране вјештака грађевинске струке, _____, процјењена вриједност износи _____, 00 КМ (словима: _____ и 00/100).-----

Нотар је упозорила уговорне стране на могућност да је у међувремену могло доћи до промјене стања у јавним регистрима за предметне непокретности и на могућност несагласности између предоченог извода, те их је поучила на могућност увида Нотара у јавне регистре ради утврђивања стварног стања. Уговорне стране одустају од предложене могућности и захтијевају да се уговор сачини на основу приложеног извода који се у препису прилаже уз овај уговор, а Заложни дужник под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављују да других промјена у јавним регистрима у којима је уписана непокретности на којој се успоставља заложно право, није било. -----

Нотар је поучила и упозорила уговорне стране, а посебно Заложног дужника, на одредбе Породичног закона које регулишу имовину брачних супружника и да имовина коју брачни супружници стекну радом током брачне заједнице представља заједничку имовину којом они располажу споразумно, те би, ако се у овом предмету ради о заједничкој имовини била потребна правно ваљана сагласност супружника Заложних дужника. -----

На ово упозорење Нотара, Заложни дужник изјављује да је разведена, али и да предметне непокретности представљају њену посебну имовину стечену након развода брака те нотару доставља Родни лист и Извадак из матице рођених од _____ године, који се у оригиналу прилажу уз овај Уговор.-----

На ово упозорење нотара Корисник кредита као будући заложни дужник изјављује да је ожењен и да предметне непокретности представљају заједничку имовину њега и његове супруге _____, која је присутна данашњој обради Уговора, са подацима као у преамбули уговора и која изјављује да је сагласна са данашњим правним послом, што потврђује својим потписом на овом Уговору, те достављају Извод из матичне књиге вјенчаних од _____ године, који се у препису прилаже уз овај Уговор.-----

Члан 3.

Подвргавање принудном извршењу:-----

(1) Заложни дужник је сагласна да се, у вези са обавезама плаћања које је преузео Корисник кредита _____, по Уговору о стамбеном кредиту из средстава инвестиционо –развојне банке Републике Српске број: _____ од _____ године, а који је саставни дио овог Уговора, подвргне непосредном принудном извршењу без одлагања у погледу непокретности оптерећених хипотеком, с тим да се принудно извршење односи како на наплату главног дуга са каматама, накнадама и трошковима, тако и намирење и износ законских затезних камата, обрачунатих на главни дуг у периоду од дана раскида уговора о кредиту, тј. доспјелости потраживања, па до коначне наплате, као и на трошкове прибављања отправка у сврху извршења подвргне непосредном принудном извршењу без одлагања у погледу непокретности оптерећених хипотеком, на тај начин да је принудно извршење допуштено против свакодобних власника предметних непокретности, те је сагласан да се укњижба пристајања на извршење без одлагања према свакодобном власнику стана, упише у јавне књиге у којима је извршен упис права власништва на непокретностима. -----

(2) Заложни дужник је сагласан да Нотар на захтјев Заложног повјериоца на овај Уговор стави потврду извршности уз доказивање чињеница од којих зависи наступање доспјелости.--

(3) Нотар је поучила Уговорне стране, а посебно Заложног дужника на правне домете и посљедице подвргавања непосредном принудном извршењу без одлагања, па и поред упозорења Заложни дужник је сагласан са подвргавањем непосредном принудном извршењу, без одлагања, како је регулисано у тачки 1. овог члана. -----

Члан 4.

Упис хипотеке:-----

(1) Заложни дужник неопозиво одобрава и захтијева да се заложно право (хипотека) И реда, са правом подвргавања непосредном принудном извршењу на предмету уписа заложног права, без одлагања, у п и ш е, у корист Заложног повјериоца, _____ АД Бањалука, Филијала _____, на једнособном стану који се налази у _____, _____, улаз 1, спрат 5, стан 19, површине 38,79 м2 (по тлоцрту 38,79 м2) који представља саставни дио зграде изграђене на к.ч.број 2303/7 уписане у пл/лн 1685, све уписано у Извод из Књиге уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова КУУ број: 2791 к.о. _____ 1, а ради обезбјеђења потраживања које Заложни повјерилац има према Кориснику кредита _____, по основу Уговора о стамбеном кредиту из средстава инвестиционо –развојне банке Републике Српске број: _____ од _____ године, у износу од _____ КМ (словима: _____ и 0/100 _____)

што на дан закључења овог уговора износи ЕУР _____ (словима: _____ и 36/100 еура) по средњем курсу Централне Банке БиХ на дан закључења Уговора, по фиксној номиналној каматној стопи од 2,64 % годишње. Ефективна каматна стопа је исказана у отплатном плану, са роком отплате од 300 мјесеци и почиње тећи првог дана наредног мјесеца након повлачења укупног износа одобреног кредита, -
- изврши забиљежба подвргавања непосредном принудном извршењу без одлагања на залоženим непокретностима према свакодобном власнику непокретности у корист заложног повјериоца, -----
- изврши забиљежба забране отуђења и даљњег оптерећења заложене непокретности из члана 2. овог Уговора, без писмене сагласности Заложног повјериоца, осим отуђења у корист _____, Корисника кредита и купца стана по основу уговора ОПУ број ____/2025 од _____ .2025. године.-----

(2) Нотар ће сагласно члану 59. Закона о нотарској служби у Републици Српској по службеној дужности поднијети захтјев – Републичкој управи за геодетске и имовинско правне послове ПЈ _____, поднијети захтјев за упис ове хипотеке са напријед назначеним забиљежбама.-----

(3) Заложни повјерилац се обавезује дати брисовну дозволу одмах по намирењу потраживања по основу кредита из уговора о стамбеном кредиту на писмени захтјев Заложног дужника. -----

Члан 5.

Трошкови:-----

Након што је Нотар поучила уговорне стране да трошкове нотарске обраде могу сносити солидарно, уговорне стране су сагласно изјавиле да трошкове нотарске обраде ове исправе, као и све друге трошкове у вези са овим уговором сноси Корисник кредита.-----

Члан 6.

Завршне одредбе:-----

Нотар је странке упозорила на сљедеће:-----

1. на посљедице подвргавања непосредном принудном извршењу без одлагања на некретности, која је оптерећена хипотеком; -----

2. да права из основа хипотеке Заложни повјерилац стиче тек са уписом у јавне регистре. -----

3. да правна судбина овог уговора зависи о ваљаности Уговора о стамбеном кредиту из средстава ИРБ-а; -----

4. да је по отплати кредита обезбјеђеног хипотеком потребна брисовна дозвола Заложног повјериоца за брисање хипотеке;-----

5. да Заложни дужник, сагласно уговору о кредиту, не смије без изричите писмене сагласности Заложног повјериоца даље отуђити своје непокретности које су предмет заложног права по овом Уговору, те да не смије смањивати вриједност непокретности која је предмет заложног права (хипотеке) или на други начин погоршавати њено стање и да у том случају Заложни повјерилац може захтијевати да суд наложи Заложном дужнику да се уздржи од таквих радњи;-----

6. да уговорне стране могу овластити Нотара да изврши увид у Књигу уложених уговора и друге јавне регистре, али уговорне стране захтијевају да се њихове изјаве воље обраде на основу увида у предочени извод из књиге уложених уговора; -----

7. на одредбе члана 147.и 168 Закона о стварним правима; -----

8. да уговорне стране солидарно дугују награду и трошкове нотару; -----

9. на одредбе члана 301 и 302 Породичног закона,-----
 10. да ће нотар у складу са чланом 59. Закона о нотарској служби у Републици Српској у име и за рачун странке, одмах, поднијети захтјев за упис овог Уговора у јавне евиденције.-----

11. на одредбе члана 124. ,182. и 183. Закона о премјеру и катастру непокретности.-----

Потписом овог Уговора сви потписници-уговорне стране дају сагласност у смислу одредби Закона о заштити личних података у БиХ и Конвенције за заштиту лица с обзиром на аутоматску обраду личних података (ЕТС БР: 108), да поступајући Нотар у оквиру својих надлежности и овлашћења, а у сврху одређену овим Уговором може евидентирати и обрадити личне податке уговорних страна и то име, презиме, матични број, број личне карте/пасоша, име родитеља, адресу становања, држављанство, датум и мјесто рођења, порески број и друге податке који се узимају од уговорних страна приликом нотарске обраде уговора. ---

Уговорне стране су сагласне и опуномоћују Нотара да може вршити исправке техничке грешке, те у том правцу измјене и допуне овог Уговора и без њихове даљње сагласности у циљу потпуног провођења ове нотарски обрађене исправе у јавним регистрима, с тим да их о томе обавијести и достави примјерак исправке. ---

Уз овај нотарски оригинал прилажу се :-----

-----1. Уговор о стамбеном кредиту из средстава инвестиционо –развојне банке Републике Српске БР: _____ од _____.2025 године .-----

2. Извод из књиге уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова КУУ број 2791/1 к.о. _____ 1 од _____ године.-----

3. Процјена тржишне вриједности некретнине од _____. године урађена од стране _____, Вјештака грађевинске струке ,-----

4. пуномоћ број ОПУ:____ /2024 од 02.09.2024. године, обрађена од нотара _____ са службеним сједиштем у Бања Луци,-----

5. Извод из матичне књиге вјенчаних за Корисника кредита од _____ . године,-----

6. Родни лист и Извод из Матице рођених за заложног дужника од _____године,-----

7. Актуелни извод из судског регистра Окружног привредног суда у Бања Луци број: 057-0-Рег-3-25-000547 од _____. године,-----

Сви наведени прилози оригиналу се прилажу у оригиналу и препису, копирани у мојој нотарској канцеларији. Прилози под редним бројем 1., 2., 3, су саставни дио отправка оригинала овог Уговора само за јавне регистре, док се отпавци оригинала за остале уговорне стране издају без прилога, на њихов захтјев, а уговорне стране су упознате са одредбама члана 66. тачка 6. Закона о нотарској служби у Републици Српској, те изјављују да су им прилози прочитани и протумачени.-----

Од ове нотарски обрађене исправе добијају: -----

Отпремак оригинала: -----

Заложни дужник (1) и Корисник кредита, (1), -----

Заложни повјерилац (1) и -----

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица _____(1).-----

Нотар је као овлашћена особа, уговорним странама прочитала овај Уговор, упозорила их на његове послједице у складу са одредбама Закона о облигационим односима, Закона о стварним правима и Породичног закона, при чему оне изјављују да га у цјелости прихватају, да је то њихова права воља, а одричу се било каквих потраживања према Нотару што потврђују својим потписим, након чега Уговор потписује Нотар и ставља свој службени печат.-----

-----Нотарска награда утврђена и наплаћена

по тарифном броју 1. и 21. Тарифе о одређивању награда и накнада нотарима у Републици Српској, а у вези са чланом 4. Уредбе о одређивању награда и накнада Нотарима у Републици Српској, ("Службени гласник Републике Српске", број 85/21) о чему је издат рачун, што уговорне стране потписивањем овог Уговора потврђују. -

Ова исправа се састоји од 9 (девет) страна. -----
Нотар је читање исправе почела 10:00 (десет) часова , а завршила у 10:25 (девет часова и двадесет пет минута).-----
У _____, _____ године. -----

УГОВОРНЕ СТРАНЕ ПРАВНОГ ПОСЛА:

1. Заложни повјерилац

_____ АД Бањалука,
Филијала _____
по пуномоћнику

2. Заложни дужник

//

//

**3. Корисник кредита
будући Заложни дужник**

//

**4. Сагласна супруга
судужник**

//

Нотар, _____
