

**БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА**  
**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**НОТАР**

**XXXXXXXX XXXXXXXX**

**XXXXXXXXXX**

**Улица XXXXXXXX XXXXX бр. xx**

Дана xx.xx.xxxx.године (словима: xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx двије хиљаде двадесет пете године), преда мном доле потписаним Нотаром XXXXXXXX XXXXXXXX са службеним сједиштем у мјесту XXXXXXXX, Улица XXXXXX XXXXXX бр. xx, приступили су са захтјевом да у складу са одредбама члана 57. став 1. тачка 4. Закона о нотарској служби у Републици Српској ("Службени гласник Републике Српске" бр. 28/21), нотарски обрадим њихове изјаве воље у форми уговора о поклону непокретности сљедеће уговорне стране:-----

1. господин **XXXXX XXXXX, син XXXXX**, рођен xx.xx.xxxx.године у мјесту XXXXXXXX, општина XXXXXXXX, са пребивалиштем у мјесту XXXXXXXX бр. xx, општина XXXXXXXX, ЈМБ: xxxxxxxxxxxxxxxx, по изјави пензионер и ожењен, држављанин Републике Српске и БиХ, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. XXXXXXXXXX, издата од стране МУП-а Републике Српске, XXXXXXXX, дана xx.xx.xxxx.године, са роком важења до xx.xx.xxxx.године, у даљем тексту: **Поклонодавац**,-----

2. госпођа **XXXXX XXXXX, кћерка XXXXX**, рођена xx.xx.xxxx.године у мјесту XXXXXXXX, општина XXXXXXXX, са пребивалиштем у мјесту XXXXXXXX бр. xx, општина XXXXXXXX, ЈМБ: xxxxxxxxxxxxxxxx, по изјави пензионер и удата, држављанин Републике Српске и БиХ, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. XXXXXXXXXX, издата од стране МУП-а Републике Српске, XXXXXXXX, дана xx.xx.xxxx.године, са роком важења до xx.xx.xxxx.године, у даљем тексту: **Супруга Поклонодавца**,-----

3. господин **XXXXX XXXXX, син XXXXX и XXXXX**, рођен xx.xx.xxxx.године у мјесту XXXXXXXX, општина XXXXXXXX, са пребивалиштем у мјесту XXXXXXXX бр. xx, општина XXXXXXXX, ЈМБ: xxxxxxxxxxxxxxxx, по изјави радник и ожењен, држављанин Републике Српске и БиХ, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. XXXXXXXXXX, издата од стране МУП-а Републике Српске, XXXXXXXX, дана xx.xx.xxxx.године, са роком важења до xx.xx.xxxx.године, у даљем тексту: **Поклонопримац**,-----

4. господин **XXXXX XXXXX, син XXXXX и XXXXX**, рођен xx.xx.xxxx.године у мјесту XXXXXXXX, општина XXXXXXXX, са пребивалиштем у мјесту XXXXXXXX бр. xx, општина XXXXXXXX, ЈМБ: xxxxxxxxxxxxxxxx, по изјави радник и ожењен, држављанин Републике Српске и БиХ, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. XXXXXXXXXX, издата од стране МУП-а Републике Српске, XXXXXXXX, дана xx.xx.xxxx.године, са роком важења до xx.xx.xxxx.године, у даљем тексту: **Поклонопримац**,-----

у даљем тексту: Уговорне стране.-----

**НАПОМЕНА:** Подаци који се односе на име оца, брачно стање, занимање и адресу становања уговорних страна, унесени су на основу усмених изјава уговорних страна.----

На упит Нотара постављен присутним Уговорним странама, да ли је од момента издавања докумената који су послужили као основ за сачињавање ове исправе, као и докумената на основу којих је извршен увид у њихов идентитет, мјесто рођења и пребивалиште, до дана сачињавања овог уговора дошло до било каквих промјена података, присутне странке изјављују да није дошло до промјена.-----

Нотар је обавио разговор са присутним уговорним странама и установио да су исте способне и овлашћене за закључење уговора о поклону, те да имају озбиљну и праву вољу за овај правни посао. Објаснио им је чињеничну и правну ситуацију, те поучио о правном дејству овог правног посла као и његовим посљедицама, пазећи при томе да неискусне и невјеште уговорне стране не буду оштећене.-----

Нотар је утврдио да су уговорне стране способне да дају изјаве, да разумију значај предузетих радњи, и да схвате посљедице својих изјава воље и радњи.-----

Уговорне стране сагласно изјављују да желе закључити уговор о поклону.-----

Нотар је током претходних консултација са странкама, упозорио Уговорне стране да је уговор о поклону једнострано обавезујући и добротин правни посао, и да се уговором о поклону обавезује само поклонодавац да преда поклон, изузев у случајевима када је уговорено право становања, употребе и плодуживања на поклоњеним непокретностима у корист поклонодавца, затим да уговор о поклону има насљедноправно дејство, те да се поклон може опозвати због незахвалности поклонопримца, осиромашења поклонодавца, и да се може побијати због оштећења повјерилаца поклонодавца.-----

Након датог упозорење странке сагласно изјављују да су свјесне датог упозорења и ризика, али захтијевају да се сачини овај уговор о поклону на основу документације које су приложиле Нотару и ослобађају Нотара од било какве даље одговорности у вези с тим.-----

Нотар је Уговорне стране посебно упозорио да нотарски обрађена исправа има пуну доказну снагу јавне исправе о изјавама датим пред нотаром али да уговорне стране носе ризик и евентуалне посљедице датих изјава пред нотаром о чињеницама у које се нотар није могао увјерити непосредним увидом у презентовану документацију.-----

Након тога присутни су дјелујући како је назначено за нотарску обраду изјавили сљедећи:-----

## УГОВОР О ПОКЛОНУ

### Члан 1.

#### Предмет поклона

Предмет овог Уговора о поклону су непокретности које се налазе у својини Поклонодавца Хxxxx Хxxxx које овим Уговором поклања својим синовима Поклонопримцима Хxxxx Хxxxx и Хxxxx Хxxxx, са којим поклањањем је сагласна Супруга Поклонодавца Хxxxx Хxxxx (мајка Поклонопримаца), које непокретности су уписане у Лист непокретности бр. xxx у К.О. Хxxxxxxx издат од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске-подручна јединица Хxxxxxxx под бројем 21.xx-952.4-1-934/2025-1 од 07.07.2025.године, поближе описане као:-----

парцела бр. **944**, Травњачина Бара, Њива 3. класе, површине 4911 м2,-----  
 парцела бр. **945**, Травњачина Бара, Њива 3. класе, површине 3306 м2,-----  
 парцела бр. **951**, Бара, Њива 3. класе, површине 5971 м2,-----  
 парцела бр. **1014**, Травњачина, Шума 4. класе, површине 3406 м2,-----  
 парцела бр. **1015**, Буквик, Шума 4. класе, површине 4436 м2,-----  
 парцела бр. **1016**, Травњачина, Шума 4. класе, површине 1642 м2,-----  
 парцела бр. **1017**, Травњачина, Воћњак 5. класе, површине 2071 м2,-----  
 парцела бр. **1018**, Травњачина, Њива 4. класе, површине 511 м2,-----  
 парцела бр. **1018**, Воћњак 5. класе, површине 3153 м2,-----  
 парцела бр. **1020**, број зграде 1, Травњачина, Стамбени објекат, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 35 м2,-----  
 парцела бр. **1021**, број зграде 1, Кућиште, Стамбени објекат, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 46 м2,-----  
 парцела бр. **1021**, број зграде 2, Остали помоћни објекти, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 36 м2,-----  
 парцела бр. **1021**, број зграде 3, Остали помоћни објекти, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 24 м2,-----  
 парцела бр. **1021**, Двориште, површине 598 м2,-----  
 парцела бр. **1022**, Травњачина, Воћњак 4. класе, површине 13194 м2,-----  
 парцела бр. **1023**, Травњачина, Шума 4. класе, површине 1743 м2,-----  
 парцела бр. **1024**, Травњачина, Њива 6. класе, површине 3428 м2,-----  
 парцела бр. **1025**, Травњачина, Шума 4. класе, површине 1117 м2,-----  
 парцела бр. **1028**, Вис, Њива 4. класе, површине 3710 м2,-----  
 парцела бр. **1028**, Њива 6. класе, површине 1983 м2,-----  
 парцела бр. **1028**, број зграде 3, Стамбени објекат, подуложак бр. 1, спрат 1, површине 92 м2,-----  
 парцела бр. **1028**, број зграде 1, Остали помоћни објекти, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 59 м2,-----  
 парцела бр. **1028**, број зграде 2, Остали помоћни објекти, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 23 м2,-----  
 парцела бр. **1028**, Двориште, површине 1000 м2,-----  
 парцела бр. **1029**, Вис, Шума 3. класе, површине 2520 м2,-----  
 парцела бр. **1038**, Палчак, Њива 5. класе, површине 1046 м2,-----  
 парцела бр. **1044**, Вис, Шума 4. класе, површине 4193 м2,-----  
 парцела бр. **1046**, Вис, Шума 3. класе, површине 6302 м2,-----  
 парцела бр. **1052**, Вис, Шума 3. класе, површине 4679 м2,-----  
 парцела бр. **1126**, Јошљак, Шума 4. класе, површине 1805 м2,-----  
 парцела бр. **1142**, Крчевина, Шума 3. класе, површине 1173 м2,-----  
 парцела бр. **1143**, Крчевина, Њива 8. класе, површине 11805 м2,-----  
 парцела бр. **1147**, Утрна, Пашњак 3. класе, површине 23472 м2,-----  
 парцела бр. **1148**, Утрна, Шума 4. класе, површине 5095 м2,-----  
 на којима је уписан Ххххх (Ххххх) Ххххх са правом својине са 1/1 дијела.-----

Непокретности које су предмет овог Уговора налазе се у К.О. Ххххххх, политичка општина Хххххххх.-----

Нотар је упозорио уговорне стране да је од дана издавања Листа непокретности до дана сачињавања овог уговора протекло одређено вријеме и да постоји могућност да је у међувремену дошло до промјена у погледу ванкњижног стања у односу на стање уписа података у предоченом Листу непокретности, а на то упозорење Поклонодавац

изјављује да није дошло ни до каквих промјена и тражи да се овај уговор сачини на основу стања уписа у приложеном Листу непокретности, и Уговорне стране ослобађају Нотара од било какве даље одговорности у вези с тим, што сагласно потврђују својим потписима на овом уговору.-----

Нотар је упозорио и уговорне стране да је у складу са чланом 15. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске" бр. 91/15) порески обвезник који у току пореске године изврши пренос власништва или посједа над непокретностима на другог пореског обвезника обавезан да претходно измири све доспјеле пореске обавезе, у вези чега се прилаже Пореско увјерење Пореске управе Републике Српске-подручна јединица Хххххх под бројем: 06/1.04/080х-455.12-71689/2025 од дана 09.07.2025.године, из кога је видљиво да су за непокретности које су предмет овог Уговора измирене све доспјеле пореске обавезе, а које увјерење се прилаже уз овај уговор.-----

## Члан 2.

### Поклон

Поклонодавац Ххххх Хххххх поклања своје непокретности из члана 1. овог уговора уписане у Лист непокретности бр. ххх у К.О. Хххххххх својим синовима Поклонопримцима Ххххх Хххххх и Ххххх Хххххх са којим поклањањем је у потпуности сагласна Супруга Поклонодавца Ххххх Хххххх, на сљедећи начин:-----

**1. да Ххххх Хххххх припадну са правом својине са 1/1 дијела:**-----  
 парцела бр. **944**, Травњачина Бара, Њива 3. класе, површине 4911 м2,-----  
 парцела бр. **945**, Травњачина Бара, Њива 3. класе, површине 3306 м2,-----  
 парцела бр. **951**, Бара, Њива 3. класе, површине 5971 м2,-----  
 парцела бр. **1014**, Травњачина, Шума 4. класе, површине 3406 м2,-----  
 парцела бр. **1015**, Буквик, Шума 4. класе, површине 4436 м2,-----  
 парцела бр. **1016**, Травњачина, Шума 4. класе, површине 1642 м2,-----  
 парцела бр. **1017**, Травњачина, Воћњак 5. класе, површине 2071 м2,-----  
 парцела бр. **1018**, Травњачина, Њива 4. класе, површине 511 м2,-----  
 парцела бр. **1018**, Воћњак 5. класе, површине 3153 м2,-----  
 парцела бр. **1020**, број зграде 1, Травњачина, Стамбени објекат, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 35 м2,-----  
 парцела бр. **1021**, број зграде 1, Кућиште, Стамбени објекат, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 46 м2,-----  
 парцела бр. **1021**, број зграде 2, Остали помоћни објекти, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 36 м2,-----  
 парцела бр. **1021**, број зграде 3, Остали помоћни објекти, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 24 м2,-----  
 парцела бр. **1021**, Двориште, површине 598 м2,-----  
 парцела бр. **1022**, Травњачина, Воћњак 4. класе, површине 13194 м2,-----  
 парцела бр. **1023**, Травњачина, Шума 4. класе, површине 1743 м2,-----  
 парцела бр. **1024**, Травњачина, Њива 6. класе, површине 3428 м2,-----  
 парцела бр. **1025**, Травњачина, Шума 4. класе, површине 1117 м2,-----  
 парцела бр. **1028**, Вис, Њива 4. класе, површине 3710 м2,-----  
 парцела бр. **1028**, Њива 6. класе, површине 1983 м2,-----  
 парцела бр. **1028**, број зграде 3, Стамбени објекат, подуложак бр. 1, спрат 1, површине 92 м2,-----

парцела бр. **1028**, број зграде 1, Остали помоћни објекти, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 59 м2,-----

парцела бр. **1028**, број зграде 2, Остали помоћни објекти, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 23 м2,-----

парцела бр. **1028**, Двориште, површине 1000 м2,-----

парцела бр. **1029**, Вис, Шума 3. класе, површине 2520 м2,-----

парцела бр. **1038**, Палчак, Њива 5. класе, површине 1046 м2,-----

парцела бр. **1052**, Вис, Шума 3. класе, површине 4679 м2,-----

парцела бр. **1126**, Јошљак, Шума 4. класе, површине 1805 м2,-----

парцела бр. **1142**, Крчевина, Шума 3. класе, површине 1173 м2,-----

парцела бр. **1143**, Крчевина, Њива 8. класе, површине 11805 м2,-----

парцела бр. **1147**, Утрна, Пашњак 3. класе, површине 23472 м2,-----

парцела бр. **1148**, Утрна, Шума 4. класе, површине 5095 м2,-----

**2. да Ххххх Ххххх припадну са правом својине са 1/1 дијела:**-----

парцела бр. **1044**, Вис, Шума 4. класе, површине 4193 м2,-----

парцела бр. **1046**, Вис, Шума 3. класе, површине 6302 м2,-----

Нотар је посебно поучио уговорне стране на одредбе Закона о наслеђивању које регулишу враћање поклона у случају повреде нужног наследног дијела законских наследника Поклонодавца, те да ће се поклони вратити уколико је потребно да би се намирио нужни дио, а Поклонодавац изјављује да имовина којом располаже овим уговором представља дјелимично његову посебну имовину стечену наслеђивањем из његових родитеља, а дјелимично заједничку имовину стечену заједничким радом у браку између њега Ххххх Ххххх и његове супруге Ххххх Ххххх (мајке Поклонопримаца) са којом је у браку од хх.хх.хххх.године у вези се чега прилаже Извод из матичне књиге вјенчаних од дана хх.хх.хххх.године-електронски приступ нотара базама података.-----

Супруга Поклонодавца изјављује и потврђује све наводе Поклонодавца и изјављује да је сагласна са закључењем овог уговора на начин утврђен овим уговором, што потврђује својим потписом на овом уговору.-----

Уговорне стране изјављују да су схватиле значај упозорења нотара у вези права на нужни наследни дио, а Поклонопримац потписом овог уговора изјављује да прихвата да се у случају повреде нужног наслебног дијела законских наследника Поклонодавца примијене одредбе Закона о наслеђивању које регулишу ред смањења и враћања поклона.-----

Нотар је надаље поучио уговорне стране, а посебно Поклонодавца да по овом Уговору како се ради о доброчином правном послу може за себе уговорити и задржати право плодуживања, право употребе и забиљежбу забране отуђења и оптерећења поклоњених непокретности без сагласности Поклонодавца.-----

Након овог упозорења, Поклонодавац изјављује да жели за себе и за своју супругу Ххххх Ххххх на основу овог Уговора задржавати право доживотног становања, употребе и плодуживања, без накнаде, на поклоњеним непокретностима и да се овим уговором утврди забрана отуђења и оптерећења поклоњених непокретности без сагласности Поклонодавца и Супруге Поклонодавца.-----

Поклонопримци Ххххх Ххххх и Ххххх Ххххх сагласно изјављују да су у потпуности сагласни са свим горе наведеним условима и правима у корист Поклонодавца и Супруге Поклонодавца, што сагласно потврђују својим потписима на овом уговору.-----

Члан 3.

**Вриједност непокретности**

Поклонодавац и Поклонопримац сагласно изјављују да вриједност поклоњених непокретности из члана 1. овог Уговора износи укупно 100.000,00 КМ (словима: једна стотина хиљада конвертибилних марака и 00/100).-----

Нотар је поучио уговорне стране да би било упутно да прибаве порески рачун ради утврђивања процијењене вриједности непокретности, а Уговорне стране предлажу да се уговор сачини и нотарска накнада обрачуна на основу вриједности непокретности која је наведена у ставу 1.овог уговора.-----

Члан 4.

**Одговорност за правне и материјалне недостатке**

Поклонодавац не одговара за величину и својства непокретности, нити за било које материјалне и правне недостатке.-----

Поклонопримци су дужни поднијети захтјев за упис поклоњених непокретности у фискални регистар непокретности код Пореске управе, а Поклонодавац је дужан поднијети захтјев за одјаву предметних непокретности у фискалном регистру непокретности, а све у року од 30 дана од дана уписа у јавне евиденције непокретности по овом уговору.-----

Овим уговором Уговорне стране овлашћују Поклонодавца да у њихово име обави све потребне радње код надлежне Пореске управе.-----

Све трошкове уписа у фискални регистар из претходног става сnose Поклонопримци.---

Непокретности се поклањају према површини наведеној у јавним евиденцијама.-----

Поклонодавац изјављује да му никакви скривени недостаци нису познати.-----

Нотар је упозорио уговорне стране да искључење од одговорности за материјалне и правне недостатке нема дејства ако је Поклонодавац за њих знао.-----

Поклонодавац гарантује да су предметне непокретности слободне од уписаних и неуписаних права и ограничења, као и да их не терете никаква потраживања осигурана неукњиженом хипотеком, и изјављује да преузима обавезу да сам измири евентуална дуговања на име хипотеке, пореза, доприноса или других фискалних давања настала до дана сачињавања овог уговора која терете непокретности које су предмет овог уговора.-

Члан 5.

**Предаја у посјед**

Поклонодавац и Поклонопримци сагласно изјављују да Поклонопримци даном потписивања овог Уговора ступају у посјед поклоњених непокретности.-----

Са даном потписивања овог Уговора све користи и терети везани за предметне непокретности прелазе са Поклонодавца на Поклонопримце без обрачунавања користи и терета до данашњег дана. Поклонодавац не одговара за величину и својства непокретности, нити за било које материјалне и правне недостатке.-----

Члан 6.

**Одобрење и право прече куповине**

Нотар је упознао Уговорне стране да на овом предмету преноса права својине не постоји законско право прече куповине с обзиром да се ради о поклону као доброчином правном послу. -----

Члан 7.

**Трошкови**

Након што је Нотар поучио уговорне стране да солидарно дугују награду и накнаду трошкова нотара ако се уговорне стране другачије не договоре, уговорне стране сагласно уговарају да трошкове нотарске награде и накнаде, трошкове уписа у катастар непокретности, као и друге трошкове, сноси Поклонопримац Хxxx Хxxxx.-----

Члан 8.

**Порези и доприноси**

Нотар је упознао уговорне стране да је од 01.09.2015.године почела примјена Закона о порезу на доходак ("Службени гласник Републике Српске", бр. 60/15, 5/16, 66/18, 105/19, 123/20, 49/21, 119/21 и 56/22) и да је сагласно члану 36., 36а. и 37. наведеног закона, регулисано шта предстваља капитални добитак и капитални губитак као и шта се не сматра капиталним добитком односно губитком, а чланом 8. истог Закона регулисана су пореска ослобађања, те да би било упутно да се у Пореској управи информишу о евентуалном капиталном добитку за непокретности које су предмет овог уговора, јер Нотар није вршио пореско савјетовање уговорних страна.-----

Члан 9.

**Захтјев за упис у јавне евиденције непокретности  
(ЦЛАУСУЛА ИНТАБУЛАНДИ)**

Поклонодавац Хxxxx Хxxxx безусловно изјављује да је **сагласан** да се без његове даље сагласности и одобрења на непокретностима уписаним у **Лист непокретности бр. xxx у К.О. Хxxxxx**, које непокретности су поближе описане као:-----

парцела бр. **944**, Травњачина Бара, Њива 3. класе, површине 4911 м2,-----

парцела бр. **945**, Травњачина Бара, Њива 3. класе, површине 3306 м2,-----

парцела бр. **951**, Бара, Њива 3. класе, површине 5971 м2,-----

парцела бр. **1014**, Травњачина, Шума 4. класе, површине 3406 м2,-----

парцела бр. **1015**, Буквик, Шума 4. класе, површине 4436 м2,-----

парцела бр. **1016**, Травњачина, Шума 4. класе, површине 1642 м2,-----

парцела бр. **1017**, Травњачина, Воћњак 5. класе, површине 2071 м2,-----

парцела бр. **1018**, Травњачина, Њива 4. класе, површине 511 м2,-----

парцела бр. **1018**, Воћњак 5. класе, површине 3153 м2,-----

парцела бр. **1020**, број зграде 1, Травњачина, Стамбени објекат, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 35 м2,-----

парцела бр. **1021**, број зграде 1, Кућиште, Стамбени објекат, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 46 м2,-----

парцела бр. **1021**, број зграде 2, Остали помоћни објекти, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 36 м2,-----

парцела бр. **1021**, број зграде 3, Остали помоћни објекти, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 24 м2,-----

парцела бр. **1021**, Двориште, површине 598 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1022**, Травњачина, Воћњак 4. класе, површине 13194 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1023**, Травњачина, Шума 4. класе, површине 1743 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1024**, Травњачина, Њива 6. класе, површине 3428 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1025**, Травњачина, Шума 4. класе, површине 1117 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1028**, Вис, Њива 4. класе, површине 3710 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1028**, Њива 6. класе, површине 1983 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1028**, број зграде 3, Стамбени објекат, подуложак бр. 1, спрат 1, површине 92 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1028**, број зграде 1, Остали помоћни објекти, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 59 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1028**, број зграде 2, Остали помоћни објекти, подуложак бр. 1, спрат ПР, површине 23 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1028**, Двориште, површине 1000 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1029**, Вис, Шума 3. класе, површине 2520 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1038**, Палчак, Њива 5. класе, површине 1046 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1052**, Вис, Шума 3. класе, површине 4679 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1126**, Јошљак, Шума 4. класе, површине 1805 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1142**, Крчевина, Шума 3. класе, површине 1173 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1143**, Крчевина, Њива 8. класе, површине 11805 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1147**, Утрна, Пашњак 3. класе, површине 23472 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1148**, Утрна, Шума 4. класе, површине 5095 м<sup>2</sup>,-----  
**УКЊИЖИ** Поклонопримац Ххххх Ххххх са правом својине са 1/1 дијела,-----  
 и да се на непокретностима описаним као:-----  
 парцела бр. **1044**, Вис, Шума 4. класе, површине 4193 м<sup>2</sup>,-----  
 парцела бр. **1046**, Вис, Шума 3. класе, површине 6302 м<sup>2</sup>,-----  
**УКЊИЖИ** Поклонопримац Ххххх Ххххх са правом својине са 1/1 дијела.-----

Уговорне стране су сагласне да се у јавним евиденцијама непокретности одмах након закључења овог уговора упише **ЗАБИЉЕЖБА** доживотног права становања, права употребе и плодоуживања на покљоњеним непокретностима, без накнаде, у корист Поклонодавца и Супруге Поклонодавца, и **ЗАБИЉЕЖБА** забране отуђења и оптерећења покљоњених непокретности од стране Поклонопримаца без сагласности Поклонодавца и Супруге Поклонодавца.-----

#### Члан 10.

##### Завршне одредбе

Нотар је упозорио и поучио уговорне стране о сљедећем:-----  
 (1) да се право власништва као и друга права на непокретностима на основу правног посла стиче тек уписом у јавне евиденције непокретности,-----  
 (2) да је евентуални услов за упис преноса права власништва предочавање потврде надлежног органа Пореске управе о регулисаном порезу,-----  
 (3) на одредбе члана 301. и 302. Породичног закона и одредбе члана 30., 31., 32., 133. и 134. Закона о наслеђивању,-----  
 (4) на одредбе члана 36., 36а. и 37. Закона о порезу на доходак,-----  
 (5) да трошкове обраде ове нотарске исправе могу сносити солидарно,-----  
 (6) да ће у складу са чланом 59. став 1. Закона о нотарској служби у Републици Српској нотар по службеној дужности, у име и за рачун странке, одмах након закључења овог

уговора поднијети захтјев за упис у јавне евиденције непокретности ради спровођења закљученог правног посла,-----

(7) да се за све односе који нису посебно регулисани овим Уговором сагласно примјењују одредбе Закона о облигационим односима, Закона о стварним правима, Закона о наслеђивању и други прописи,-----

(8) да Нотар због своје обавезе да буде неутралан не смије уговорним странама наметати облик уговора који би по његовом мишљењу био избалансиран на конкретну правну ствар и да је за Нотара резултат преговора уговорних страна обавезујући и да он на то не смије утицати.-----

Потписом овог Уговора сви потписници-уговорне стране дају сагласност у смислу одредаба Закона о заштити личних података у БиХ, да поступајући Нотар у оквиру својих надлежности и овлашћења а у сврху одређену овим Уговором може евидентирати и обрадити личне податке уговорних страна и то име, презиме, матични број, број личне карте/пасоша, име родитеља, адресу становања, држављанство, датум и мјесто рођења, порески број и друге податке који се узимају од уговорних страна приликом нотарске обраде уговора само у сврху провођења овог уговора.-----

Уговорне стране су сагласне и опуномоћују Нотара да може вршити исправке техничке грешке које су настале приликом писања овог уговора, те у том правцу измјене и допуне овог Уговора и без њихове даље сагласности у циљу потпуног провођења ове нотарски обрађене исправе у јавним евиденцијама непокретности, с тим да их о томе обавијести и достави им примјерак исправке.-----

#### **Прилог овог Уговора чини:**-----

1. Лист непокретности бр. xxx у К.О. Хxxxxxx издат од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске-подручна јединица Хxxxxxx под бројем 21.xx-952.4-1-934/2025-1 од 07.07.2025.године,-----
2. Пореско увјерење Пореске управе Републике Српске-подручна јединица Хxxxxxx под бројем: 06/1.04/080x-455.12-71689/2025 од дана 09.07.2025.године, и-----
3. Извод из матичне књиге вјенчаних од дана xx.xx.xxxx.године-електронски приступ нотар базама података.-----

#### **Од ове нотарски обрађене исправе добијају:**-----

##### **Отпразак оригинала:**-----

Поклонодавац и Супруга Поклонодавца 1 (словима: један) примјерак,-----  
 Поклонопримци 2 (словима: два) примјерак,-----  
 Републичка управа за геодетске и имовинскоправне послове Републике Српске- подручна јединица Хxxxxxx 1 (словима: један) примјерак, и-----  
 Пореска управа Републике Српске-подручна јединица Хxxxxxx 1 (словима: један) примјерак.-----

Нотар је уговорним странама прочитао овај Уговор, упозорио их на његове посљедице, у складу са одредбама Закона о облигационим односима, Породичног закона и Закона о стварним правима, а уговорне стране су одбиле да га прочитају и саме.-----

Прилози су предочени странкама и странке изјављују да су у складу са одредбама члана 66. став 6. Закона о нотарској служби у Републици Српској, упознате са садржајем прилога који су им предочени приликом састављања овог нотарског оригинала,

пажљиво су их прегледали и да се одричу права њиховог читања, а прилози се по захтјеву странака прилажу у препису уз отправке оригинала овог уговора.-----

Уговорне стране својеручно потписују овај акт у присуству Нотара у знак своје сагласности с његовим одредбама и посљедицама, истовремено изјављују да им је акт с прилозима био прочитан и протумачен, те да одговара њиховој вољи, након чега Уговор потписује Нотар и ставља свој службени печат.-----

Потврђујем да је ова нотарски обрађена исправа у цијелости прочитана, протумачена и објашњена странкама у складу са одредбама члана 66. став 5. Закона о нотарској служби у Републици Српској, након чега странке изјављују да су уговор у потпуности разумјеле, да га прихватају онако како им је прочитан, да исти представља њихову слободно изражену и праву вољу, те га у знак прихватања својеручно потписују.-----

Нотарска награда и накнада је утврђена и наплаћена по тарифном броју 3. а у вези тарифног броја 1. и 21. и члана 4. ст. 4.,5. и 6. Уредбе о одређивању награда и накнада нотарима у Републици Српској ("Службени гласник Републике Српске" бр. 85/21), о чему је издат рачун, што уговорне стране потписивањем овог Уговора потврђују.-----

Ова исправа састоји се од 10 (словима: десет) страница.-----  
Читање ове исправе почело је у xx,00 часова, а завршено је у xx,30 часова.-----  
У xxxxxxxxxxxx, дана xx.xx.xxxx.године.-----

**ПОКЛОНОДАВАЦ**

**ПОКЛОНОПРИМЦИ:**

\_\_\_\_\_  
Хxxxx Хxxxx

\_\_\_\_\_  
Хxxxx Хxxxx

**СУПРУГА ПОКЛОНОДАВЦА**

\_\_\_\_\_  
Хxxxx Хxxxx

\_\_\_\_\_  
Хxxxx Хxxxx

**Нотар, Хxxxxxxxx Хxxxxxxxx**