

О Р И Г И Н А Л

Босна и Херцеговина
Република Српска
Нотар

Ул. _____

Дана _____. године (словима: _____ године), у _____,00 часова (словима: _____ часова и нула минута), пред мене доле потписаног Нотара, _____, са службеним сједиштем у _____, Улица _____, истовремено су приступили са захтјевом да, у складу са одредбом члана 57. став (1) тачка 4. Закона о нотарској служби у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“ број 28/2021) и члана 128. до 139. Закона о наслеђивању Републике Српске, („Службени гласник Републике Српске“ број 1/09 и 91/16) нотарски обрадим њихове изјаве воља: -----

1. госпођа _____ **кћи** _____, рођена _____ године у _____, са пребивалиштем у Бањој Луци, Улица _____, ЈМБ _____, по занимању _____ и удата, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту, број: _____, издату од МУП-а Републике Српске, Бања Лука, дана _____. године, са роком важења трајно и -----

2. господин _____ **син** _____, рођен _____ године, у _____, са пребивалиштем у Бањој Луци, Улица _____ број _____, ЈМБ _____, по занимању _____ и ожењен, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту, број: _____, издату од МУП-а Републике Српске, Бања Лука, дана _____. године, са роком важења трајно, у даљем тексту **Преци као Уступници**, -----

3. госпођа _____ . госпођа _____ **кћи** _____, рођена _____ године у _____, са пребивалиштем у Бањој Луци, Улица _____, ЈМБ _____, по занимању _____ и удата, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту, број: _____, издату од МУП-а Републике Српске, Бања Лука, дана _____. године, са роком важења, са роком важења до _____. године, -----

и -----
4. господин _____ **син** _____, рођен _____ године, у _____, са пребивалиштем у Бањој Луци, Улица _____ број _____, ЈМБ _____, по занимању _____ и ожењен, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту, број: _____, издату од МУП-а Републике Српске, Бања Лука, дана _____. године, са роком важења до _____. године, у даљем тексту **Потомци као Насљедници**. -----

НАПОМЕНА: Подаци, који се односе на име родитеља, брачно стање, занимање и адресу становања уговорних страна, унесени су на основу усмених изјава уговорних страна. -----

На упит Нотара постављен присутним Уговорним странама, да ли је од момента издавања докумената који су послужили као основ за сачињавање ове исправе, као и докумената на основу којих је извршен увид у њихов идентитет, мјесто рођења и пребивалиште, до данас дошло до било каквих измјена података, присутне странке изјављују да није дошло до промјена. -----

Нотар је обавила разговор са присутним уговорним странама у оквиру могућности нотара да се увјери у способност Уговорних страна за закључење Уговора и установила да су исте способне и овлашћене за закључење Уговора о уступању и расподјели имовине за живота, а у складу са одредбама члана 128. до 139. Закона о наслеђивању Републике Српске („Службени

гласник Републике Српске“ број 1/09 и 91/16), те да имају озбиљну и праву вољу за овај правни посао. Објаснила им је чињеничну и правну ситуацију, те поучила о правном учинку овог правног посла као и његовим посљедицама у погледу наслѣдних права наслѣдника након потписа овог Уговора, пазећи при том да неискусне и невјеште уговорне стране не буду оштећене. -----

Посебно је Нотар упознала уговорне стране да уговор о уступању и распоdjели имовине за живота је пуноважан само ако су се с тим сагласила сва дjеца и други потомци уступиоcheви који ће по закону бити позвани да наслиjеде његову заоставштину, да споразум о уступању и распоdjели имовине мора бити нотарски обрађен, да потомак који није дао сагласност може је дати накнадно, у истом облику, као и да уступање и распоdjела имовине остају пуноважни ако је потомак који се није сагласио умро прије оставиоца, а није оставио својих потомака или се одрекао наслеђа или је искључен из наслеђа или је недостојан. -----

Нотар је Уговорне стране посебно упозорила да нотарски обрађена исправа има пуну доказну снагу јавне исправе о изјавама датим пред нотаром али да Уговорне стране сnose ризик и евентуалне посљедице датих изјава пред нотаром, о чињеницама у које се нотар није могла увjерити непосредно увидом у презентовану документацију. -----

Након тога су присутни, дjелујући како је назначено, за нотарску обраду изјавили следећи: -----

УГОВОР О УСТУПАЊУ И РАСПОДЈЕЛИ ИМОВИНЕ ЗА ЖИВОТА

Члан 1.

Уводне напомене

У претходном разговору са Нотаром присутне уговорне стране _____ и _____, као родитељи и преци и _____ и _____, као њихова дjеца и једини законски наслѣдници (Потомци као Наслѣдници), су изјавили да желе да закључе Уговор о уступању и распоdjели имовине за живота, а сагласно одредбама Закона о наслеђивању да су испуњене претпоставке из члана 128. Закона о наслеђивању и да су са овим правним послом сагласни сви наслѣдници Уступиоца, те да су Наслѣдници са Уступиоцем у таквом степену сродства да улазе у круг наслѣдника првог наслѣдног реда. Родитељи, као преци, желе уступити и распоdjелити своју имовину својој дjеци, као законским наслѣдницима, уз обострано присуство. Уступиоци овим Уговором, својим потомцима као наслѣдницима, према њиховом споразуму, преносе право власништва и посjеда уз предају у посjед и уговарају за себе право становања, плодoуживања и употребе, без накнаде, те уговарају и забиљежбу забране отуђења и оптерећења без сагласности Уступилаца на свим непокретностима које су предмет уступања и распоdjеле, а што ће се уписати као терет у јавним евиденцијама о непокретностима, у којим буду уписане непокретности и дају сагласност за укњижбу на непокретностима које су предмет овог Уговора у јавним евиденцијама, а са чиме су Потомци као Наслѣдиници у cjелости сагласни. -----

Уговорне стране изјављују да имају добре родбинске односе, да су преци, _____ и _____, од успостављања брачне заједнице од _____ године до данас, домаћински, споразумно стицали имовину, која представља њихову заједничку имовину стечену у браку, а која је у јавним евиденцијама уписана диjелом на име једног супружника, а диjелом на име оба супружника. -----

Уступиоци су сагласно изјавили да желе да своју имовину уступе односно расподijеле својој дjеци као својим законским наслѣдницима уз придржај ограничења располагања, на начин који је прописан одредбама Закона о наслеђивању Републике Српске. -----

Уговорне стране су сагласне да између њих не постоји никакав конфликт, да имају коректне породичне односе, те су одлучили да уступање и распоdjелу имовине за живота изврше овим Уговором. -----

Члан 2.

Имовина која је предмет уступања и расподеле

Предмет овог Уговора је уступање и расподела непокретне имовине Уступилаца _____ и _____, њиховој дјеци/потомцима, _____ и _____, као насљедницама. Имовина Уступилаца се састоји од непокретности означених као: - _____

- пословни простор у привреди, који се налази у _____, у површини од _____ м², број зграде 1, посебан дио зграде _____, у приземљу стамбено-пословног објекта изграђеног на парцели означеној као к.ч. број _____/1 „Кућиште“ број зграде 1, стамбено-пословни објекат у површини од _____ м² и двориште стамбено-пословног објекта у површини од _____ м², који је уписан у лист непокретности број _____ к.о. Бања Лука _____ у подулошку број _____, као својина _____ са 1/1 дијела и _____

- пословни простор у привреди, који се налази у _____, у површини од _____ м², број зграде 1, посебан дио зграде _____, у приземљу стамбено-пословног објекта изграђеног на парцели означеној као к.ч. број _____/1 „Кућиште“ број зграде 1, стамбено-пословни објекат у површини од _____ м² и двориште стамбено-пословног објекта у површини од _____ м², који је уписан у лист непокретности број _____ к.о. Бања Лука _____ у подулошку број _____, као својина _____ са 1/1 дијела, _____

- к.ч. број _____ „Кућиште“ број зграде _____, стамбени објекат у површини од _____ м² и двориште у површини од _____ м² и к.ч. број _____ „Кућиште“ њива 3. класе у површини од _____ м² и број зграде 1, гаража у површини од _____ м², уписаних у А листу, те непокретности означених као к.ч. број _____, број зграде 1, објекат 1, стамбени објекат, нема дозволу, у површини од _____ м², спратност 1, година изградње _____; број зграде _____, трособан стан у површини од _____ м², спратност ПР, посебан дио зграде _____; број зграде _____, помоћна просторија у површини од _____ м², спратност ПР, посебан дио зграде 2; број зграде 1, трособан стан у површини од _____ м², спратност 1, посебан дио зграде _____ и к.ч. број _____ број зграде _____, објекат _____, гаража у површини од _____ м², нема дозволу, спратност _____, година изградње _____, уписаних у А1 листу, подулошку број _____, а све уписано у лист непокретности број _____ к.о. _____, као својина _____, са 1/1 дијела; _____

к.ч. број _____ „_____“ остало неплодно земљиште у површини од _____ м², к.ч. број _____ „_____“ број зграде _____, остали објекти у привреди у површини од _____ м², број зграде _____, пословни објекат у привреди у површини од _____ м², земљиште уз објекат у површини од _____ м² и број зграде _____, електроенергетски објекат у површини од _____ м², к.ч. број _____ „_____“ њива 6. класе у површини од _____ м² и к.ч. број _____ „_____“ њива 6. класе у површини од _____ м², уписаних у А листу, те непокретности означених као к.ч. број _____, број зграде _____, објекат _____, остали објекти у привреди, у површини од _____ м², грађевинска дозвола, спратност _____ година изградње _____; број зграде _____, пословни простор у привреди у површини од _____ м², спратност ПР, посебан дио зграде _____; број зграде _____, пословни простор у привреди у површини од _____ м², спратност _____, посебан дио зграде _____; број зграде _____, пословна зграда у површини од _____ м², грађевинска дозвола, спратност 2, година изградње _____, уписаних у А1 листу, подулошку број _____ и непокретности означених као к.ч. број _____, број зграде _____, електроенергетски објекат у површини од _____ м², спратност ПР, година изградње _____, уписаних у А 1 листу, подулошку број 0, а све уписано у лист непокретности број _____ к.о. _____, као сусвојина _____, са 1/2 дијела и _____, са 1/2 дијела; _____

1/4 непокретности из А листа означених као к.ч. број _____, „Кућиште“ број зграде _____, остали објекти у привреди, у површини од _____ м² и земљиште уз објекат у површини од _____ м², те _____

¼ непокретности из А1 листа, подулошка број _____, означених као к.ч. број _____, број зграде _____, објекат _____, остали објекти у привреди, са грађевинском дозволом у површини од _____ м2, спратност _____, година изградње _____ и непокретности означених као _____

пословни простор у привреди, који се налази у Бањој Луци, у површини од _____ м2, број зграде _____, спратност _____, посебан дио зграде _____, стамбено-пословног објекта изграђеног на парцели означеној као к.ч. број _____ „:_____“ број зграде _____, остали објекти у привреди, у површини од _____ м2 и земљиште уз објекат у површини од _____ м2, који је уписан у лист непокретности број _____ к.о. _____, у подулошку број _____, као својина _____, са 1/1 дијела, _____

пословни простор у привреди, који се налази у _____, у површини од _____ м2, број зграде _____, спратност _____, посебан дио зграде _____, стамбено-пословног објекта изграђеног на парцели означеној као к.ч. број _____ „:_____“ број зграде _____, остали објекти у привреди, у површини од _____ м2 и земљиште уз објекат у површини од _____ м2, који је уписан у лист непокретности број _____ к.о. _____, у подулошку број _____, као својина _____, са 1/1 дијела, _____

Уговорне стране Нотару предочавају лист непокретности-извод број _____ к.о. _____, лист непокретности број _____ к.о. _____, лист непокретности број _____ к.о. _____ и лист непокретности број _____ к.о. _____, све издато од Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручне јединице _____, те Нотар констатује сљедеће: _____

- у лист непокретности-извод број _____ к.о. _____, од _____ године, у А листу уписане непокретности су означене као к.ч. број _____ „Кућиште“ број зграде _____, стамбено-пословни објекат у површини од _____ м2 и двориште стамбено-пословног објекта у површини од _____ м2, у Б листу уписано је право заједничке својине у корист Ималаца права својине на посебним дијеловима објекта, у А 1 листу у подулошку број 1, уписане непокретности су означене као к.ч. број _____, број зграде _____, објекат _____, стамбено-пословни објекат, са грађевинском дозволом у површини од _____ м2, спратност _____, година изградње _____; у подулошку број _____, уписане непокретности су означене као к.ч. број _____, број зграде _____, пословни простор у привреди, у површини од _____ м2, спратност _____, посебан дио зграде _____; у подулошку број _____ уписане непокретности су означене као к.ч. број _____, број зграде _____, пословни простор у привреди, у површини од _____ м2, спратност _____, посебан дио зграде _____; у Б 1 листу у подулошку број _____ уписано је право заједничке својине у корист Ималаца права својине на посебним дијеловима објекта, у подулошку број _____ уписано је право својине у корист _____ са 1/1 дијела и у подулошку број _____, уписано је право својине у корист _____, са 1/1 дијела, а у В листу терети и ограничења на непокретностима означеним као к.ч. број _____, број зграде _____ (подуложак _____), посебан дио зграде _____ (подуложак _____), посебан дио зграде _____ (подуложак _____) уписано је založno право-хипотека првог реда на непокретностима zaloжног дужника _____ са 1/1 дијела и _____, са 1/1 дијела, а ради обезбјеђења новчаног потраживања које повјерилац _____ Банка а.д. _____, има према дужнику „_____“ _____ с.п. _____, као кориснику кредита у износу од _____,00 КМ, са роком отплате од _____ у корист _____ Банка а.д. _____. Врши се упис забиљежбе забране даљег отуђења и оптерећења некретнине, без претходне писане сагласности zaloжног повјериоца, као и права подвргавања непосредном принудном извршењу без одлагања на zaloженим непокретностима на начин да је она непосредно извршна према свакодобном власнику и тренутном посједнику zaloжене непокретности; _____

- у лист непокретности број _____ к.о. _____, од _____ године, у А листу уписане непокретности су означене као к.ч. број _____ „Кућиште“ број зграде 1, стамбени објекат у површини од _____ м2 и двориште у површини од _____ м2 и к.ч. број _____ „Кућиште“ њива 3. класе у површини од _____ м2 и број зграде _____, гаража у површини од _____ м2, у Б листу уписано је право својине у корист _____, са 1/1 дијела, _____ у А 1 листу у подулошку број _____, уписане непокретности су означене као к.ч. број _____,

број зграде __, објекат __, стамбени објекат, нема дозволу, у површини од ____ м2, спратност __, година изградње ____-.; број зграде 1, трособан стан у површини од ____ м2, спратност ПР, посебан дио зграде ____; број зграде __, помоћна просторија у површини од ____ м2, спратност ПР, посебан дио зграде 2; број зграде 1, трособан стан у површини од ____ м2, спратност 1, посебан дио зграде __ и к.ч. број ____ број зграде __, објекат __, гаража у површини од ____ м2, нема дозволу, спратност __, година изградње __., уписаних у А1 листу, подулошку број ____, у Б 1 листу у подулошку број 1 уписано је право својине у корист _____це, са 1/1 дијела, а у В листу терети и ограничења на непокретностима означним као к.ч. број __-, број зграде __ (подуложак __), уписана је забиљежба без одобрења за грађење; -----

- у лист непокретности број ____ к.о. ____, од _____. године, у А листу уписане непокретности су означене као к.ч. број ____ „_____“ остало неплодно земљиште у површини од ____ м2, к.ч. број ____ „_____“ број зграде __, остали објекти у привреди у површини од ____ м2, број зграде __, пословни објекат у привреди у површини од ____ м2, земљиште уз објекат у површини од ____ м2 и број зграде __, електроенергетски објекат у површини од ____ м2, к.ч. број ____ „_____“ њива 6. класе у површини од ____ м2 и к.ч. број ____ „_____“ њива 6. класе у површини од ____ м2, у Б листу уписано је право сусвојине у корист _____, са 1/2 дијела и _____, са 1/2 дијела, у А 1 листу у подулошку број ____, уписане непокретности су означене као к.ч. број ____, број зграде __, објекат __, остали објекти у привреди, у површини од ____ м2, грађевинска дозвола, спратност __ година изградње ____-.; број зграде __1, пословни простор у привреди у површини од ____ м2, спратност ПР, посебан дио зграде __; број зграде __, пословни простор у привреди у површини од ____ м2, спратност __, посебан дио зграде __; број зграде __, пословна зграда у површини од ____ м2, грађевинска дозвола, спратност 2, година изградње _____., ; у Б 1 листу у подулошку број __ уписано је право сусвојине у корист _____, са 1/2 дијела и _____-, са 1/2 дијела, а у В листу терети и ограничења на непокретностима означним као к.ч. број ____, број зграде __ (подуложак __-), уписана је забиљежба да објекат има употребну дозволу бр. ____; на к.ч. број ____, број зграде уписано је založno право на непокретностима означним као к.ч. број __ право сусвојине zaloжних дужника _____ и _____, са по 1/2 дијела, на основу Уговора о заснивању zaloжног права (хипотеке) на непокретностима ____, број: ____/____ од _____. године, а све ради обезбјеђења новчаног потраживања које повјерилац _____ Банка ____ има према zaloжном дужнику _____ са роком отплате од ____ мјесеца, а све у складу са уговором о кредиту бр. ____ од _____, упис забиљежбе забране отуђења и даљег оптерећења zaloжних непокретности без претходне сагласности zaloжног повјериоца, као и право подвргавања непосредном принудном извршењу без одлагања, као и забиљежба њене извршности у корист zaloжног повјериоца _____ Банка _____. -----

- у лист непокретности број ____ к.о. ____, од _____. године, у А листу уписане непокретности су означене као к.ч. број _____, у Б листу уписано је право сусвојине у корист ____, ____, _____, _____, са по 1/4 дијела, у А 1 листу у подулошку број 1, уписане непокретности су означене као к.ч. број _____, број зграде ____, Б 1 листу у подулошку број 1 уписано је право сусвојине у корист _____ са по 1/4 дијела, у подулошку број ____, право својине у корист, са 1/1 дијела, у В листу терети и ограничења на непокретностима означним као к.ч. број ____ број зграде __ (____), посебан дио зграде ____ (подуложак _____) уписано је zaloжно право на непокретностима zaloжног дужника _____, са 1/1 дијела, а ради обезбјеђења новчаног потраживања које повјерилац повјерилац _____ Банка ____ има према дужнику _____ с.п. _____, као кориснику кредита у износу од _____ КМ, на период од ____ мјесеца, а све у складу са Оквирним уговором о кредиту број ____ од _____. године у корист _____ Банка _____. Врши се упис забиљежбе забране отуђења и даљег оптерећења без сагласности zaloжног повјериоца, изузев даљег залагања као и права подвргавања непосредном принудном извршењу без одлагања и нерјешени захтјеви: -----

Б листа: Рб. _____ у предмету _____. -----

Нотар је упозорила уговорне стране на могућност да је у међувремену дошло до промјене земљишнокњижног стања за предметне непокретности, као и на могућност несагласности

предложеног листа непокретности, те их је поучила на могућност увида Нотара у јавне регистре ради утврђивања стварног стања. -----

Уговорне стране изјављују да је за предметне непокретности основан катастар непокретности у складу са одредбама Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 6/12), који је ступио на снагу након објављивања у Службеном гласнику Републике Српске, те да приложени лист непокретности одражава стварно стање непокретности на којима нису вршене никакве промјене, те захтијевају да се уговор сачини на основу приложеног листа непокретности, који је у оригиналу прилог уз овај Уговор. –

Нотар је упозорила уговорне стране да је у В листу листа непокретности број _____ к.о. _____, на непокретностима у подулошку број _____ уписано заложно право у корист _____ Банке _____, а како је описано у наведеном листу непокретности, те да би било упутно прије нотарске обраде овог Уговора доставити сагласност заложног повјериоца на прометовање, пренос власништва на предметним непокретностима. На ово упозорење нотара уговорне стране достављају сагласност _____ Банке а.д. Бања Лука, број: _____, од _____ године, из које се види да је заложни повјерилац дао сагласност за прометовање истих у корист _____ а која сагласност је у прилогу овог Уговора. -----

Нотар је упозорила уговорне стране да је у В листу листа непокретности број _____ к.о. _____, на непокретностима означним као к.ч. број _____, број зграде _____ (_____), уписана забиљежба без одобрења за грађење, те да би било упутно прије нотарске обраде овог Уговора прибавити грађевинску дозволу и употребну дозволу за изграђени објекат, као и на ризике и посљедице у случају супротног поступања. -----

На ово упозорење нотара уговорна страна _____ изјављује да је упозната са правним и фактичким статусом изграђеног објекта, да ће она након закључења овог уговора и уписа права својине на своје име надлежном органу локалне самоуправе *поднијети захтјев за издавање грађевинске и употребне дозволе за изграђени стамбени објекат према изведеном стању*, па и поред упозорења Нотара на потребу прибављања одобрења за грађење и употребне дозволе _____ изјављује да ће прибављање наведеног одобрења извршити накнадно, па уговорне стране сагласно захтијевају да се Уговор сачини и потпише данас према стању приложене документације, преузимајући све ризике и посљедице таквог поступања, а од Нотара не траже даље поступање и провјере и ослобађају је одговорности у том погледу. -----

Нотар је упозорила уговорне стране да је у В листу листа непокретности број _____ к.о. _____, на непокретностима уписано заложно право у корист _____ Банка _____ а како је описано у наведеном листу непокретности, те да би било упутно прије нотарске обраде овог Уговора доставити брисовну дозволу или сагласност заложног повјериоца на прометовање, пренос власништва на предметним непокретностима. На ово упозорење нотара уговорне стране да су потраживања према _____ Банка _____ отплаћена те да је заложни повјерилац дао брисовну дозволу за брисање уписаног заложног права, број: _____/____ од _____ године, која је предата на провођене у јавне регистре, а у препису је прилог овог Уговора. -----

Нотар је упозорила уговорне стране да је у В листу листа непокретности број _____ к.о. _____, на к.ч. број _____, број зграде _____ (подуложак _____) уписана забиљежба без употребне дозволе, те да би било упутно прије нотарске обраде овог Уговора прибавити употребну дозволу за изграђени објекат, као и на ризике и посљедице у случају супротног поступања. На ово упозорење нотара уговорна страна _____ изјављује да је упознат са правним и фактичким статусом изграђеног пословног објекта, да ће он након закључења овог уговора и уписа права својине на своје име надлежном органу локалне самоуправе *поднијети захтјев за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат*, па и поред упозорења Нотара на потребу прибављања употребне дозволе _____ изјављује да ће прибављање употребне дозволе извршити накнадно, па уговорне стране сагласно захтијевају да се Уговор сачини и потпише данас према стању приложене документације, преузимајући све ризике и посљедице таквог поступања, а од Нотара не траже даље поступање и провјере и ослобађају је одговорности у том погледу. -----

Нотар је упозорила уговорне стране да је у В листу листа непокретности број _____ к.о. _____, на непокретностима означним као к.ч. број _____/____ број зграде _____ (подуложак _____), посебан дио зграде _____ (подуложак _____) уписано је заложно право на непокретностима заложног

дужника _____, са 1/1 дијела, а ради обезбјеђења новчаног потраживања које повјерилац повјерилац _____ Банка има према дужнику _____ с.п. Бања Лука, као кориснику кредита. На ово упозорење нотара уговорне стране сагласно изјављују да им је то познато, али да се уписано заложно право не односи на непокретности које су предмет овог уговора, па уговорне стране сагласно захтијевају да се Уговор сачини и потпише данас према стању приложене документације, преузимајући све ризике и посљедице таквог поступања, а од Нотара не траже даље поступање и провјере и ослобађају је одговорности у том погледу. -----

Нотар је упозорила уговорне стране на забиљежбе уписаних нерјешених захтјева како је наведено код описа листа непокретности број _____ к.о. _____, те на значај уписаних забиљежби нерјешених захтјева. На ово упозорење нотара уговорне стране сагласно изјављују да им је то познато, али да се уписане забиљежбе нерјешених захтјева не односе на непокретности које су предмет овог уговора, па уговорне стране сагласно захтијевају да се Уговор сачини и потпише данас према стању приложене документације, преузимајући све ризике и посљедице таквог поступања, а од Нотара не траже даље поступање и провјере и ослобађају је одговорности у том погледу. -----

Уговорне стране су према њиховој изјави упознате са стањем непокретности и њиховим границама као и начином приступа предметним непокретностима, што уговорне стране потврђују својим потписом на крају овог Уговора. -----

Члан 3.

Уступања и расподела имовине

Преци - Уступиоци _____ и _____, као родитељи и преци, у с т у п а ј у својој дјечи _____ и _____, као њиховој дјечи и јединим законским насљедницима (Потомцима као Насљедницима), своје непокретности, како слиједи: -----

- Потомку/Насљеднику _____ у својину са 1/1 дијела, уступају непокретности означене као: -----

- пословни простор у привреди, који се налази у _____, у површини од _____ м2, број зграде 1, посебан дио зграде _____, у приземљу стамбено-пословног објекта изграђеног на парцели означеној као к.ч. број _____/1 „Кућиште“ број зграде 1, стамбено-пословни објекат у површини од _____ м2 и двориште стамбено-пословног објекта у површини од _____ м2, који је уписан у лист непокретности број _____ к.о. Бања Лука _____ у подулошку број _____, као својина _____. са 1/1 дијела и-----

- пословни простор у привреди, који се налази у _____, у површини од _____ м2, број зграде 1, посебан дио зграде _____, у приземљу стамбено-пословног објекта изграђеног на парцели означеној као к.ч. број _____/1 „Кућиште“ број зграде 1, стамбено-пословни објекат у површини од _____ м2 и двориште стамбено-пословног објекта у површини од _____ м2, који је уписан у лист непокретности број _____ к.о. Бања Лука _____ у подулошку број _____, као својина _____. са 1/1 дијела, -----

- к.ч. број _____ „Кућиште“ број зграде _____, стамбени објекат у површини од _____ м2 и двориште у површини од _____ м2 и к.ч. број _____ „Кућиште“ њива 3. класе у површини од _____ м2 и број зграде 1, гаража у површини од _____ м2, уписаних у А листу, те непокретности означених као к.ч. број _____, број зграде 1, објекат 1, стамбени објекат, нема дозволу, у површини од _____ м2, спратност 1, година изградње _____; број зграде _____, трособан стан у површини од _____ м2, спратност ПР, посебан дио зграде _____; број зграде _____, помоћна просторија у површини од _____ м2, спратност ПР, посебан дио зграде 2; број зграде 1, трособан стан у површини од _____ м2, спратност 1, посебан дио зграде _____ и к.ч. број _____ број зграде _____, објекат _____, гаража у површини од _____ м2, нема дозволу, спратност _____, година изградње _____, уписаних у А1 листу, подулошку број _____, а све уписано у лист непокретности број _____ к.о. _____, као својина _____, са 1/1 дијела; -----

1/4 непокретности из А1 листа, подулошка број _____, означених као к.ч. број _____, број зграде _____, објекат _____, остали објекти у привреди, са грађевинском дозволом у површини од _____ м2, спратност _____, година изградње _____ и непокретности означених као -----

пословни простор у привреди, који се налази у Бањој Луци, у површини од _____ м2, број зграде _____, спратност _____, посебан дио зграде _____, стамбено-пословног објекта изграђеног на парцели означеној као к.ч. број _____ „:_____“ број зграде _____, остали објекти у привреди, у површини од _____ м2 и земљиште уз објекат у површини од _____ м2, који је уписан у лист непокретности број _____ к.о. _____, у подулошку број _____, као својина _____, са 1/1 дијела, _____

пословни простор у привреди, који се налази у _____, у површини од _____ м2, број зграде _____, спратност _____, посебан дио зграде _____, стамбено-пословног објекта изграђеног на парцели означеној као к.ч. број _____ „:_____“ број зграде _____, остали објекти у привреди, у површини од _____ м2 и земљиште уз објекат у површини од _____ м2, који је уписан у лист непокретности број _____ к.о. _____, у подулошку број _____, као својина _____, са 1/1 дијела, _____

- Потомку/Насљеднику _____, у својину са 1/1 дијела, уступају непокретности означене као _____

к.ч. број _____ „_____“ остало неплодно земљиште у површини од _____ м2, к.ч. број _____ „_____“ број зграде _____, остали објекти у привреди у површини од _____ м2, број зграде _____, пословни објекат у привреди у површини од _____ м2, земљиште уз објекат у површини од _____ м2 и број зграде _____, електроенергетски објекат у површини од _____ м2, к.ч. број _____ „_____“ њива 6. класе у површини од _____ м2 и к.ч. број _____ „_____“ њива 6. класе у површини од _____ м2, уписаних у А листу, те непокретности означених као к.ч. број _____, број зграде _____, објекат _____, остали објекти у привреди, у површини од _____ м2, грађевинска дозвола, спратност _____ година изградње _____; број зграде _____ 1, пословни простор у привреди у површини од _____ м2, спратност ПР, посебан дио зграде _____; број зграде _____, пословни простор у привреди у површини од _____ м2, спратност _____, посебан дио зграде _____; број зграде _____, пословна зграда у површини од _____ м2, грађевинска дозвола, спратност 2, година изградње _____, уписаних у А1 листу, подулошку број _____ и непокретности означених као к.ч. број _____, број зграде _____, електроенергетски објекат у површини од _____ м2, спратност ПР, година изградње _____, уписаних у А 1 листу, подулошку број 0, а све уписано у лист непокретности број _____ к.о. _____, као сусвојина _____, са 1/2 дијела и _____, са 1/2 дијела; _____

Потомци/Насљедници прихватају уступљену имовину. _____

Нотар је упозорила Уговорне стране, а посебно _____, да непокретности из А листа означене као к.ч. број _____, „Кућиште“ број зграде 1, остали објекти у привреди, у површини од _____ м2 и земљиште уз објекат у површини од _____ м2, те непокретности из А1 листа, подулошка број _____, означене као к.ч. број _____, број зграде _____, објекат _____, остали објекти у привреди, са грађевинском дозволом у површини од 320 м2, спратност 1, година изградње _____, уписане у лист непокретности број _____ к.о. _____, стиче у сувласништво у идеалном дијелу и са истим обимом права бити уписана у јавне регистре, те на могућност да регулише сувласничке односе. _____

На ово упозорење Потомак/Насљедник _____ изјављује да је схватила значај упозорења, да се у конкретном случају ради о стамбено-пословном објекту у којем се налазе посебне етажне јединице које ће стећи у својину са 1/1 дијела, те да је сагласна и да прихвата непокретности у обиму права који јој Уступеоци преносе, а што потврђује својим потписом на крају овог Уговора. _____

Нотар је поучила и упозорила Уговорне стране на одредбе Породичног закона, које регулишу имовину брачних супружника и да имовина коју брачни супружници стекну током брачне заједнице представља заједничку имовину којом они располажу споразумно, да се исте одредбе примјењују и на имовинске односе лица која живе у ванбрачној заједници, да брачни/ванбрачни супружник може тражити поништење уговора у случају да му је повријеђено право, те би ако се у овом предмету ради о заједничкој имовини брачних/ванбрачних супружника била потребна правно ваљана сагласност супружника уговорних страна. _____

На ово упозорење нотара, Преци као Уступеоци изјављују да су супружници и да предметне непокретности представљају њихову заједничку имовину коју су стекли у току _____

трајања брака и са којом располажу овим правним послом, према условима и на начин регулисан овим уговором што потврђују својим потписом на крају овог Уговора. -----

Нотар је упозорила Уступеоце-Претке и на одредбе Закона о наслеђивању, које регулишу нужни и расположиви дио наследника. Уступеоци-Преци су, након упозорења о могућем угрожавању нужног наследног дијела законских наследника, изјавили да они осим дјеце кћерке _____ и сина _____, који су присутни овој нотарској обради, немају других законских наследника и да се сагласношћу свих законских наследника са овим Уговором, исти одричу права на захтјевање нужног наследног дијела, како за себе тако и за своје наследнике, што уговорне стране потврђују својим потписом на крају овог Уговора. --- -----

Нотар је надаље поучила уговорне стране, а посебно Уступеоце-Претке, да по овом Уговору, сагласно одредбама члана 133. и 134. Закона о наслеђивању, како се ради о доброчином правном послу, уступању и расподјели имовине за живота, могу за себе уговорити и задржати право плодуживања на свим уступљеним непокретностима, доживотну ренту или доживотно издржавање или какву другу накнаду. -----

Након овог упозорења Уступеоци-Преци изјављују да они желе упис одређених личних службености и ограничења у своју корист, те на основу овог Уговора, уговарају за себе право становања, плодуживања и употребе, без накнаде, на непокретностима означеним као к.ч. број _____ „Кућиште“ број зграде _____, стамбени објект у површини од _____ м2 и двориште у површини од _____ м2 и к.ч. број _____ „Кућиште“ њива 3. класе у површини од _____ м2 и број зграде 1, гаража у површини од _____ м2, уписаних у А листу, те непокретности означених као к.ч. број _____, број зграде 1, објект 1, стамбени објект, нема дозволу, у површини од _____ м2, спратност 1, година изградње _____; број зграде _____, трособан стан у површини од _____ м2, спратност ПР, посебан дио зграде _____; број зграде _____, помоћна просторија у површини од _____ м2, спратност ПР, посебан дио зграде 2; број зграде 1, трособан стан у површини од _____ м2, спратност 1, посебан дио зграде _____ и к.ч. број _____ број зграде _____, објект _____, гаража у површини од _____ м2, нема дозволу, спратност _____, година изградње _____, уписаних у А1 листу, подулошку број _____, а све уписано у лист непокретности број _____ к.о. _____, као својина _____, са 1/1 дијела; -----

мјесечну ренту у износу од по _____,оо КМ коју ће уплаћивати _____ на текуће рачуне Уступилаца и то _____ број _____ отворен код _____ Банка _____ и _____ број _____, отворен код _____ Банк _____ до 20-ог у мјесецу за текући мјесец и мјесечну ренту у износу од по _____,оо КМ коју ће уплаћивати _____ на текуће рачуне Уступилаца и то _____ број _____ отворен код _____ Банка _____ и _____ број _____, отворен код _____ Банк _____ до 20-ог у мјесецу за текући мјесец,те уговарају и забиљежбу забране отуђења и оптерећења без сагласности Уступилаца на свим непокретностима које су предмет уступања и расподјеле, а које припадају наследницима као потомцима, а што ће се уписати као терет у јавним евиденцијама о непокретностима, у којима буду уписане непокретности, а са чиме су Наслединици у цјелости сагласни. -----

Члан 4.

Вриједност имовине која је предмет уступања и расподјеле

Уговорне стране су сагласне да је укупна вриједност све имовине која је предмет овог уговора _____,оо КМ (словима: _____ стотине хиљада конвертибилних марака), од чега вриједност у к.о. _____ износи _____,оо КМ, у к.о. _____ износи _____,оо КМ, у к.о. _____ износи _____,оо КМ и к.о. _____ износи _____,оо КМ. -----

Нотар је упозорила уговорне стране да је неопходно да доставе порески рачун на основу којег се плаћа порез на имовину, да би се одредила вриједност предмета овог уговора, а у складу са тим и нотарска накнада, међутим Уговорне стране сагласно захтијевају да се нотарска накнада одреди на основу вриједности предмета уступања коју су навели у овом уговору. -----

Члан 5.**Предаја у посјед и одговорност за материјалне и правне недостатке**

Потомци као Насљедници у чију корист се врши уступање и расподјела се већ налазе у посједу односно супосједу предметних непокретности како су им припале по овом уговору и исте ће наставити да користе са уступеоцима. -----

Са данашњим даном све користи и терети везани за предметне непокретности и покретну имовину прелазе са Уступилаца на Насљеднике без обрачунавања користи и терета до данашњег дана. -----

Потомци као Насљедници су дужни у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења овог уговора, извршити пријављивање и засновати претплатнички однос са надлежним предузећима која испоручују ел. енергију, воду, одвоз смећа и друге комуналне услуге, као и извршити упис уступљених непокретности у фискални регистар непокретности, на своје име у законском року. Све трошкове заснивања претплатничког односа и уписа у регистар непокретности, из претходног става сnose Насљедници као стицаоци, што исти потврђују својим потписом на овом Уговору. Преци као Уступеоци не одговарају за величину и својства непокретности, нити за било које материјалне и правне недостатке. -----

Нотар је упозорила уговорне стране на опасност постојања неуписане хипотеке и поучила исте да би Уступеоци требали да исходе потврду од Пореске управе да немају дуговања за порезе и доприносе, те су Уступеоци доставили увјерења Пореске управе из којег се види да су измирене пореске обавезе за непокретности које су предмет овог Уговора, а Уступеоци преузимају обавезу да евентуална дуговања на име пореза, доприноса или других фискалних давања настала до дана потписивања овог уговора, а које терете непокретности које су предмет овог уговора, сами измири. -----

Члан 6.**Трошкови**

Након што је Нотар поучила уговорне стране да солидарно дугују награду и накнаду трошкова Нотара, ако се другачије не договоре, уговорне стране сагласно уговарају да трошкове нотарске награде и накнаде, трошкове уписа земљишно књижних права као и све друге трошкове везане за овај уговор, сnose преци као Уступеоци. -----

Члан 7.**Порези и доприноси**

Нотар је упознала уговорне стране да је од 01.09.2015. године отпочела примјена Закона о порезу на доходак («Службени гласник Републике Српске», број 60/15, број 5/ 2016, број 66/2018, број 105/2019 и број 123/2020) и да је сагласно члану 36, 36 а. и 37. наведеног закона, регулисано шта представља капитални добитак и капитални губитак као и шта се не сматра капиталним добитком односно губитком, а чланом 8. истог Закона регулисана су пореска ослобађања, те да би било упутно да се у Пореској управи информишу о евентуалном капиталном добитку за непокретности које су предмет овог уговора, јер Нотар није вршила пореско савјетовање уговорних страна. -----

Преци као Уступеоци изјављују да у конкретном случају немају капиталне добити, јер се сагласно члану 36а. став 1. тачка 2. наведеног Закона *не плаћа капитални добитак на пренос права на имовини између сродника по крви у првом насљедном реду*, а у случају да се утврди

Нотар је Уговорне стране упозорила да се, иако према њиховим изјавама у конкретном случају постоје пореска ослобађања, овај Уговор мора доставити Пореској управи на поступање ради обрачуна и плаћања, односно ослобађања од плаћања пореза на капитални добитак, а да је за евентуално ослобађање од пореске обавезе неопходно надлежној Пореској управи доставити доказ о сродству између Уступилаца и Насљедника. -----

Нотар је упозорила уговорне стране да је, у складу са чланом 15. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник РС“, број 91/15), Уступеоци обавезни доставити Увјерење Пореске управе о стању пореских обавеза за непокретности које су предмет овог Уговора, на што Уступеоци Нотару достављају увјерења Пореске управе ПЈ Бања Лука и то: -----

- број _____/_____, од _____. године, на име _____, из којег се види да је Уступилац, као порески обвезник, измирио доспјеле пореске обавезе за непокретности и то _____, удио у власништву $\frac{1}{2}$, и к.ч. број _____ к.о. _____, удио у власништву $\frac{1}{1}$ и к.ч. број _____ к.о. _____, удио у власништву $\frac{1}{1}$; -----

- број _____/_____, од _____. године, на име _____, из којег се види да је Уступилац, као порески обвезник, измирио доспјеле пореске обавезе за непокретности и то _____, удио у власништву $\frac{1}{2}$, -----

- број _____/_____, од _____. године, на име _____, из којег се види да је Уступилац, као порески обвезник, измирио доспјеле пореске обавезе за непокретности и то _____, удио у власништву $\frac{1}{4}$; -----

- број _____/_____, од _____. године, на име _____, из којег се види да је Уступилац, као порески обвезник, измирио доспјеле пореске обавезе за непокретности и то _____, удио у власништву $\frac{1}{1}$ дијела; -----

- број _____/_____, од _____. године, на име _____, из којег се види да је Уступилац, као порески обвезник, измирио доспјеле пореске обавезе за непокретности и то _____, удио у власништву $\frac{1}{1}$ дијела; а увјерења су у оригиналу прилог овог Уговора.-----

Члан 8.

Земљишнокњижни захтјеви

1. Предак као Уступилац, _____, уз сагласност супруга _____, изјављује да је сагласна да се, без њене даљње сагласности и одобрења, на основу овог нотарски обрађеног Уговора, на непокретностима описаним у члану 2. и 3. овог Уговора у бази података катастра непокретности Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице _____ изврши књижење како слиједи: -----

- **на пословном простору у привреди**, који се налази у _____, у површини од _____ м2, број зграде 1, посебан дио зграде _____, у приземљу стамбено-пословног објекта изграђеног на парцели означеној као к.ч. број _____/1 „Кућиште“ број зграде 1, стамбено-пословни објекат у површини од _____ м2 и двориште стамбено-пословног објекта у површини од _____ м2, који је уписан у лист непокретности број _____ к.о. Бања Лука _____ у подулошку број _____, -----

- **на пословном простору у привреди**, који се налази у _____, у површини од _____ м2, број зграде 1, посебан дио зграде _____, у приземљу стамбено-пословног објекта изграђеног на парцели означеној као к.ч. број _____/1 „Кућиште“ број зграде 1, стамбено-пословни објекат у површини од _____ м2 и двориште стамбено-пословног објекта у површини од _____ м2, који је уписан у лист непокретности број _____ к.о. Бања Лука _____ у подулошку број _____, -----

пословни простор у привреди, који се налази у Бањој Луци, у површини од _____ м2, број зграде _____, спратност _____, посебан дио зграде _____, стамбено-пословног објекта изграђеног на парцели означеној као к.ч. број _____, „:_____“ број зграде _____, остали објекти у привреди, у површини од _____ м2 и земљиште уз објекат у површини од _____ м2, који је уписан у лист непокретности број _____ к.о. _____, у подулошку број _____, -----

пословни простор у привреди, који се налази у _____, у површини од _____ м2, број зграде _____, спратност _____, посебан дио зграде _____, стамбено-пословног објекта изграђеног на парцели означеној као к.ч. број _____, „:_____“ број зграде _____, остали објекти у привреди, у површини од _____ м2 и земљиште уз објекат у површини од _____ м2, који је уписан у лист непокретности број _____ к.о. _____, у подулошку број _____, укњижба права својине са $\frac{1}{1}$ дијела, односно у обиму права Уступеоца _____ у корист Потомка - насљедника _____ кћери _____; -----

2. Предак као Уступилац, _____, уз сагласност супруге _____, изјављује да је сагласан да се, без његове даљње сагласности и одобрења, на основу овог нотарски обрађеног Уговора, на непокретностима описаним у члану 2. и 3. овог Уговора у бази података катастра

непокретности Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице Бања Лука изврши књижење како слиједи: -----

- на непокретностима означеним као к.ч. број _____ „Кућиште“ број зграде _____, стамбени објекат у површини од _____ м2 и двориште у површини од _____ м2 и к.ч. број _____ „Кућиште“ њива 3. класе у површини од _____ м2 и број зграде 1, гаража у површини од _____ м2, уписаних у А листу, те непокретности означених као к.ч. број _____, број зграде 1, објекат 1, стамбени објекат, нема дозволу, у површини од _____ м2, спратност 1, година изградње _____; број зграде _____, трособан стан у површини од _____ м2, спратност ПР, посебан дио зграде _____; број зграде _____, помоћна просторија у површини од _____ м2, спратност ПР, посебан дио зграде 2; број зграде 1, трособан стан у површини од _____ м2, спратност 1, посебан дио зграде _____ и к.ч. број _____ број зграде _____, објекат _____, гаража у површини од _____ м2, нема дозволу, спратност _____, година изградње _____, уписаних у А1 листу, подулошку број _____, а све уписано у лист непокретности број _____ к.о. _____, **у корист Потомка - насљедника** _____; -----
а на -----

на непокретностима означеним као к.ч. број _____ „_____“ остало неплодно земљиште у површини од _____ м2, к.ч. број _____ „_____“ број зграде _____, остали објекти у привреди у површини од _____ м2, број зграде _____, пословни објекат у привреди у површини од _____ м2, земљиште уз објекат у површини од _____ м2 и број зграде _____, електроенергетски објекат у површини од _____ м2, к.ч. број _____ „_____“ њива 6. класе у површини од _____ м2 и к.ч. број _____ „_____“ њива 6. класе у површини од _____ м2, уписаних у А листу, те непокретности означених као к.ч. број _____, број зграде _____, објекат _____, остали објекти у привреди, у површини од _____ м2, грађевинска дозвола, спратност _____ година изградње _____; број зграде _____1, пословни простор у привреди у површини од _____ м2, спратност ПР, посебан дио зграде _____; број зграде _____, пословни простор у привреди у површини од _____ м2, спратност _____, посебан дио зграде _____; број зграде _____, пословна зграда у површини од _____ м2, грађевинска дозвола, спратност 2, година изградње _____, уписаних у А1 листу, подулошку број _____ и непокретности означених као к.ч. број _____, број зграде _____, електроенергетски објекат у површини од _____ м2, спратност ПР, година изградње _____, уписаних у А 1 листу, подулошку број _____, а све уписано у лист непокретности број _____ к.о. _____, **у корист Потомка - насљедника** _____ **сина** _____, **са 1/1 дијела.** -----

3. Насљедник _____, је сагласна да се на непокретностима које су јој уступљене по овом Уговору, у бази података катастра непокретности Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице _____, упише: -----

- забиљежба забране отуђења и оптерећења без сагласности Уступилаца _____ кћери _____ и _____ сина _____, те да је за брисање напријед назначених права и ограничења довољан доказ о смрти Овлашћеника, -----

а на непокретностима означеним као -----

к.ч. број _____ „Кућиште“ број зграде _____, стамбени објекат у површини од _____ м2 и двориште у површини од _____ м2 и к.ч. број _____ „Кућиште“ њива 3. класе у површини од _____ м2 и број зграде 1, гаража у површини од _____ м2, уписаних у А листу, те непокретности означених као к.ч. број _____, број зграде 1, објекат 1, стамбени објекат, нема дозволу, у површини од _____ м2, спратност 1, година изградње _____; број зграде _____, трособан стан у површини од _____ м2, спратност ПР, посебан дио зграде _____; број зграде _____, помоћна просторија у површини од _____ м2, спратност ПР, посебан дио зграде 2; број зграде 1, трособан стан у површини од _____ м2, спратност 1, посебан дио зграде _____ и к.ч. број _____ број зграде _____, објекат _____, гаража у површини од _____ м2, нема дозволу, спратност _____, година изградње _____, уписаних у А1 листу, подулошку број _____, а све уписано у лист непокретности број _____ к.о. _____, -----

право становања, плодуживања и употребе, без накнаде, за вријеме трајања живота у корист Уступилаца _____ кћери _____ и _____ сина _____,; -----

- мјесечна рента у износу од по _____,00 КМ коју ће уплаћивати _____ на текуће рачуне Уступилаца и то _____ број _____ отворен код _____ и _____ број _____, отворен код _____ до 20-ог у мјесецу за текући мјесец и --

4. Насљедник _____, је сагласан да се на непокретностима које су му уступљене по овом Уговору, у бази података катастра непокретности Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручне јединице _____, упише: -----

- забиљежба забране отуђења и оптерећења без сагласности Уступилаца Уступилаца _____ кћери _____ и _____ сина _____,; , те да је за брисање напријед назначених права и ограничења довољан доказ о смрти Овлашћеника и -----

- мјесечна рента у износу од по _____,00 КМ коју ће уплаћивати _____ на текуће рачуне Уступилаца и то _____ број _____ отворен код _____ и _____ број _____, отворен код _____ до 20-ог у мјесецу за текући мјесец. ---

Члан 9.

Завршне одредбе

Нотар је упозорила уговорне стране на следеће: -----

(1) да се право власништва стиче уписом у јавне регистре непокретности у коју се уписују све промјене права на непокретностима, изузев стицања тих права наслеђивањем, -----

(2) да је евентуални услов за упис права у јавним књигама увјерење о регулисаном порезу, те да су Насљедници као стицаоци дужни да пријаве стицање непокретности и исте упишу у фискални регистар непокретности, -----

(3) да уговорне стране солидарно дугују награду и трошкове нотарске обраде и осталих радњи на које су овластили Нотара,-----

(4) на одредбе члана 301. и 302. Породичног закона и одредбе члана 134. и 135. и 128. Закона о наслеђивању, -----

(5) да уговор о уступању и расподјели имовине за живота је пуноважан само ако су се с тим сагласила сва дјеца и други потомци уступочеве који ће по закону бити позвани да наслиједе његову заоставштину, да споразум о уступању и расподјели имовине мора бити нотарски обрађен, да потомак који није дао сагласност може је дати накнадно, у истом облику, као и да уступање и расподјела имовине остају пуноважни ако је потомак који се није сагласио умро прије оставиоца, а није оставио својих потомака или се одрекао наслеђа или је искључен из наслеђа ули је недостојан, -----

(6) да се за све односе који нису посебно регулисани овим Уговором сагласно примјењују одредбе Закона о наслеђивању, Закона о облигационим односима, Закона о стварним правима и другим позитивним прописима, -----

(7) да ће у складу са чланом 59. став (1) Закона о нотарској служби у Републици Српској нотар по службеној дужности, у име и за рачун странке, одмах након закључења овог уговора поднијети захтјев за упис у јавне евиденције ради спровођења закљученог правног посла, а након што нотар поднесе захтјев, у складу са ставом (2) истог члана Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске ће обавијестити странку о висини накнаде за упис права из овог правног посла, коју је странка обавезна да уплати у року од осам дана и да одмах, без одгађања, доказ о уплати достави Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове,-----

(8) на обавезе које имају у складу са законом којим се уређује премјер и катастар Републике Српске,-----

(9) Нотар је упозорила странке на одредбе Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Сл. гласник РС", бр. 6/2012, 110/2016, 22/2018 - одлука УС, 62/2018 и 95/2019 - одлука УС), -----

(10) да Нотар због своје обавезе да буде неутралан, не смије уговорним странама наметати облик уговора, који би по његовом мишљењу био избалансиран на конкретну правну ствар и да је за Нотара резултат преговора уговорних страна обавезујући и он на то не смије утицати.-----

Потписом овог Уговора сви потписници ове исправе дају сагласност у смислу одредби Закона о заштити личних података у БиХ и Конвенције за заштиту лица, с обзиром на аутоматску обраду личних података (ЕТС БР: 108), да поступајући Нотар у оквиру својих надлежности и овлашћења, а у сврху одређену овим Уговором може евидентирати и обрадити личне податке уговорних страна и то име, презиме, матични број, број личне карте/пасоша, име родитеља, адресу становања, држављанство, датум и мјесто рођења, порески број и друге податке који се узимају од уговорних страна приликом нотарске обраде ове исправе уговора. ----

Уговорне стране су сагласне и опуномоћују Нотара да може вршити исправке техничке грешке, те у том правцу измјене и допуне овог Уговора и без њихове даљње сагласности у циљу потпуног провођења ове нотарски обрађене исправе у јавним евиденцијама, с тим да их о томе обавијести и достави примјерак исправке. -----

Прилог овог Уговора чине:-----

1. лист непокретности- број ____ к.о. ____, од _____. године, -----
2. лист непокретности- број ____ к.о. ____, од _____. године.-----
3. лист непокретности- број ____ к.о. ____, од _____. године, -----
4. лист непокретности- број ____ к.о. ____, од _____. године, -----
5. увјерење пореске управе број _____, од _____. године, -----
6. увјерење пореске управе број _____, од _____. године, -----
7. увјерење пореске управе број _____, од _____. године, -----
8. увјерење пореске управе број _____, од _____. године. -----
9. увјерење пореске управе број _____, од _____. године, -----
10. брисовна дозвола, број: _____, године, у препису, -----
11. сагласност _____ Банке а.д. _____, број: _____/_____, од _____ године, у препису, -

12. подаци о текућим рачунима за Уступеоце (2х), -----
13. извод из матичне књиге вјенчаних за Уступеоце, у препису и -----
14. извод из матичне књиге рођених за насљеднике (2х), у препису. -----

Ова нотарски обрађена исправа се уручује:-----

Отправак оригинала: -----

Преци-Уступеоци (2), -----

Потомци-Насљедници (2)-----

Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица _____, сагласно члану 59. Закона о нотарској служби у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“ број 28/2021 (5) и -----

Пореска управа, у складу са чланом 90. став 2. Закона о нотарској служби у Републици Српској (1). -----

Овјерени препис: Уговорним странама, за Пореску управу (1), а уговорне стране овлашћују Нотара да отправке оригинала уручи Уговорним странама како је напријед назначено. -----

Нотар је, као овлашћена особа, уговорним странама прочитала овај Уговор, упозорила их на његове посљедице, у складу са одредбама Закона о облигационим односима, Породичног закона и Закона о стварним правима, а уговорне стране су одбиле да га прочитају и саме. -----

Прилози су предочени странкама и странке су упознате са одредбом члана 66. став 6. Закона о нотарској служби у Републици Српској, те изјављују да су упознате са садржајем прилога који су им предочени и прочитани приликом састављања овог нотарског оригинала, пажљиво су их прегледали и да се одричу права њиховог читања. -----

Уговорне стране својеручно потписују овај акт у присуству Нотара у знак своје сагласности с његовим одредбама и посљедицама, истовремено изјављују да им је акт с прилозима био прочитан и протумачен, те да одговара њиховој вољи, након чега Уговор потписује Нотар и ставља свој службени печат. -----

Потврђујем да је ова нотарски обрађена исправа у цијелости прочитана и протумачена и објашњена странкама у складу са одредбом члана 66. став 5. Закона о нотарској служби у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“ бр. 28/21), након чега исте изјављују

ОПУ, број: _____/_____

да су уговор у потпуности разумјеле, да га прихватају онако како им је прочитан, да исти представља њихову слободно изражену и праву вољу, те га у знак прихватања својеручно потписују. -----

Нотарска награда утврђена и наплаћена по тарифном броју 5. став 1. тачка 2. и 21. Тарифе о наградама и накнадама нотара у Републици Српској, а у вези са чланом 4. став 4. Уредбе о наградама и накнадама нотара у Републици Српској, ("Службени гласник Републике Српске", број 85/21), о чему је издат рачун, што уговорне стране потписивањем овог Уговора потврђују. -----

Довршено у __:00 часова (словима: _____ часова и нула минута). -----

Ова исправа састоји се од 14 (четрнаест) страна. -----

_____: _____, године. -----

Уговорне стране:

Уступиоци/Преци

Потомци/Насљедници:

1. _____

2. _____

_____, **нотар**
